



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Aprobat Primar	Semnat Secretar general	Semnat Sef serviciu Serviciul Administratie Locala si Agricola

Proiect HCL: PHCL2025-000036

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind desemnarea viceprimarului de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara ca membru în Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timișoara a fost constituită în conformitate cu prevederile art. 2 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/04.05.2005, cu modificările și completările ulterioare, prin Ordinul Prefectului nr. 971/21.11.2024.

Viceprimarul care a fost desemnat de consiliul local prin H.C.L.M.T. nr. 42/16.02.2021, să facă parte din componența Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a fost domnul Cosmin Gabriel Tabără Amânar.

Prin H.C.L.M.T. nr. 488/19.11.2024 a fost ales în funcția de Viceprimar al Municipiului Timișoara, domnul Lațcău Ruben, iar prin H.C.L.M.T. nr. 571/12.12.2024 a fost ales al doilea Viceprimar al Municipiului Timișoara, doamna. Romocean Paula-Ana



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform *Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/04.05.2005*, comisia are următoarele atribuții principale:

a) preia și analizează cererile depuse în conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu excepția celor formulate de comune, orașe sau municipii;

b) verifică în mod riguros îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, solicitând în acest scop toate relațiile și datele necesare;

c) stabilește mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane;

d) completează, în urma verificărilor efectuate, anexele la prezentul regulament cu persoanele fizice și juridice îndreptățite;

e) primește și transmite comisiei județene contestațiile formulate de persoanele interesate;

f) întocmește situații definitive, potrivit competențelor ce le revin, privind persoanele fizice și juridice îndreptățite să li se atribuie teren, cu suprafața și amplasamentele stabilite, conform planului de delimitare și parcelare întocmit;

g) întocmește situații cu titlurile de proprietate eliberate în condițiile art. 27 alin. (2)² din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în cazurile în care proprietarii renunță la titlul de proprietate pentru intrarea în legalitate și înaintează comisiei județene propuneri de revocare a acestor titluri;

h) înaintează și prezintă spre aprobare și validare comisiei județene situațiile definitive, împreună cu documentația necesară, precum și divergentele produse și consemnate la nivelul acestor comisii;

i) pune în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fisele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin;

j) analizează lunar evoluția cauzelor în justiție în care comisia locală este parte și în funcție de aceasta hotărăște și propune organului competent poziția procesuala pentru termenele următoare;

k) sesizează organele competente pentru sancționarea membrilor comisiei, când este cazul;

l) identifică terenurile atribuite ilegal și sesizează primarul, care înaintează sub semnătură acțiuni în constatarea nulității absolute pentru cazurile prevăzute la art. III din Legea nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare;

m) exercită orice alte atribuții ce îi revin potrivit prevederilor legale și prezentului regulament.

În conformitate cu prevederile *art. 2 alin. (1) lit. b) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/04.05.2005*, cu modificările și completările ulterioare, în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local, face parte din componența Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Având în vedere *art. 2 alin. (4) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/04.05.2005*, conducerea și coordonarea comisiei municipale se asigură de către primar. În cazul în care primarul este în imposibilitatea de a-și exercita atribuțiile stabilite de prevederile legale și prin prezentul regulament ca urmare a situațiilor de boală, demisie sau suspendare, viceprimarul preia prerogativele acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Comisiile comunale, orășenești sau municipale își desfășoară activitatea în plen, în prezenta majorității membrilor acestora, cu prezenta obligatorie a primarului sau, după caz, a viceprimarului.

3. Concluzii

Având în vedere atribuțiile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timișoara, rolul pe care aceasta îl are la punerea în aplicare al legilor fondului funciar, și faptul că în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local, face parte din componența comisiei, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, privind desemnarea de către consiliul local a viceprimarului care să facă parte ca membru în Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a municipiului Timișoara.