



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 446

din data de 26.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” SMIS 348180, în vederea depunerii spre finanțare, prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025 - 035277/14.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Samuel Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 035303/14.08.2025, al Direcției Incubator de Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice TMI2025-035391/18.08.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-035303/14.08.2025, al Direcției Incubator de Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de TMI2025-035303/18.08.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-035303/14.08.2025, al Direcției Incubator de Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 183/2022- privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84 din 22.03.2024 -privind delimitarea zonelor de regenerare urbană Piața Victoriei, Fabric, Iosefin și Dacia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 396/10.09.2024- privind declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 708/19.12.2024 - privind aprobarea documentației tehnico – economică faza DALI și a indicatorilor tehnico–economici, aferenți obiectivului de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”;

În considerarea Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelul de proiecte competitiv nr. PRV/7.1.A/2, aferent Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006-privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” SMIS 348180, elaborată de către TOTAL BUSINESS LAND S.R.L., în calitate de proiectant general, în vederea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Regional Vest 2021-2027 (PRVest 2021-2027), Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană.

Art. 2: Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”, SMIS 348180, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Incubator de Proiecte, prin Serviciul Documentații Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru, 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA TEODORA ILIESCU

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI

