



HOTĂRÂREA nr. 436
din data de 26.08.2025

privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.nr.2/2, parter, situat la adresa din strada Gheorghe Lazăr nr.4 , Timișoara, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de vânzare de 200.000 lei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.TMI 2025 - 34116/07.08.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2025 - 033157/31.07.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 13.08.2025 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2025-033157/31.07.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine public, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-023307/23.05.2025 completată în data de 04.06.2025, GAMPE FRANCISC în calitate de proprietar al imobilului situat la adresa din strada Gheorghe Lazăr 4, parter, ap.2/2, din Timișoara, jud.Timiș, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, provenit din CF.vechi 121587, nr.topografic: 400/II/II, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 200.000 lei;

Conform adresei cu nr. 1348 din data de 20.03.2025, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor menționate la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. TMI2025-022918 încheiat în data de 29.05.2025, cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/ neexercitării dreptului de

preemțiune constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.718/23.12.2024, punctul 17 de pe ordinea de zi:

“Comisia a solicitat întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de vânzare a imobilului situat în strada Gheorghe Lazăr nr.4, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, în vederea adoptării unei hotărâri ulterioare asupra exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune.”

- Raportul de evaluare nr. 64554/18.06.2025 întocmit de S.C.Appraisal &Valuation.S.A. cu sediul în B-dul Nicolae Caramfil nr 87, etaj 6, sector 1, București, prin care valoarea de piață a apartamentului nr.2/2 cu o cameră în bloc de locuințe P+3E înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, a fost estimată la 88.000 euro, respectiv 442.314 lei (la cursul raportat de Banca Națională a României pentru data evaluării, 1 euro =5.0263 lei);

- Procesul Verbal nr. TMI2025-030897 încheiat în data de 17.07.2025, cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/ neexercitării dreptului de preemțiune constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.718/23.12.2024, punctul 1 de pe ordinea de zi:

" Exercițarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul situat în strada Gheorghe Lazăr nr.4, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de 200.000 lei, prețul de vânzare solicitat de Gampe Francisc, urmând ca această propunere să fie supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Timișoara.”

Pentru achiziționarea ap.2/2, situat la parterul imobilului din strada Gheorghe Lazăr nr.4, Timișoara, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, există disponibil prevăzut în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2025, iar plata se va face din suma aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.158/01.04.2025 - Programul Dezvoltare 2025, Capitolul 70.02.03.01 lit. C, alin. a) Achiziție imobile – Exercițare drept preemtiune. Prețul se va plăti în valuta lei, la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare-cumpărare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.718/23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr.2204/ 23.12.2024 privind constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.2/2, parter, situat la adresa din strada Gheorghe Lazăr nr.4, Timișoara, jud.Timiș, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la

prețul de vânzare de 200.000 lei. Prețul se va plăti în lei, la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2: (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.64554/18.06.2025 întocmit de Appraisal & Valuation.S.A. cu sediul în B-dul Nicolae Caramfil nr. 87, etaj 6, sector 1, București, conform căruia valoarea de piață a apartamentului nr.2/2 cu o cameră în bloc de locuințe P+3E înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, a fost estimată la 88.000 euro, respectiv 442.314 lei (la cursul raportat de Banca Națională a României pentru data evaluării , 1euro = 5.0263 lei).

(2) Se însușește Procesul Verbal nr. TMI2025- 030897 încheiat în data de 17.07.2025, cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentației ce stă la baza exercitării /neexercitării dreptului de preemțiune, punctul 1 de pe ordinea de zi, conform căruia comisia a propus:

” Exercițarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul situat în strada Gheorghe Lazăr nr.4, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de 200.000 lei, prețul de vânzare solicitat de Gampe Francisc, urmând ca această propunere să fie supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Timișoara.”

Art.3: Se aprobă cumpărarea la prețul de vânzare de 200.000 lei, a apartamentului nr.2/2, parter, situat la adresa din strada Gheorghe Lazăr nr.4, Timișoara, jud.Timiș, înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de vânzare de 200.000 lei.

Art:4: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara dl. Dominic Fritz, să semneze direct sau prin delegat, Contractul de vânzare- cumpărare pentru Municipiul Timișoara a apartamentului nr.2/2, parter, din strada Gheorghe Lazăr nr. 4, Timișoara, județul Timiș înscris în CF.400191-C1-U19 Timișoara, nr.cadastral 400191-C1-U19, la prețul de vânzare de 200.000 lei.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate, Comisia de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/ neexercitării dreptului de preemțiune, Direcția Economică și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- Domnului GAMPE FRANCISC
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 19 voturi pentru și 2 voturi împotriva

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA – TEODORA ILIESCU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI