



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 431

din data de 26.08.2025

privind prelungirea pe o perioadă de trei ani a Contractului de închiriere nr. 1630/07.08.2023 pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr. 1 ap. 1 încheiat cu Federația Inițiativa Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. TMI2025-034512/08.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-034830/ 12.08.2025 al Compartimentului Spații cu altă destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 14.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-034830/12.08.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței nr. TMI2025 -028338 din data de 02.07.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Federației Inițiativa Timișoara, înregistrată cu nr. MTM2025-026444/16.06.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023 privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1630/ 07.08.2023 a spațiului cu altă destinație din Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr. 1, ap. 1 identificat prin CF nr. 407738-C1-U5 Timișoara, nr. top 349/I, în suprafață de 37,44 mp, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 07.08.2028, pentru desfășurarea activității specifice sediului social în favoarea Federației Inițiativa Timișoara.

Imobilul are numărul de inventar 101274.01 și valoarea de inventar 305.536,00 lei.

Art.2: Prețul închirierii spațiului este de 1,25 euro/mp/luna calendaristică care va fi indexat anual cu rata inflației conform indicelui de inflație publicat de Institutul Național de Statistică pentru anul calendaristic anterior fiecărui an de derulare a contractului

Art.3: Se aprobă încheierea actului adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Compartimentul Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Federației Inițiativa Timișoara
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 20 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA – TEODORA ILIESCU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI