



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 429
din data de 26.08.2025**

privind atribuirea spațiului SAD 2/3, situat pe str. Bela Bartok nr. 17, din Timișoara, înscris în CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. TMI2025-033795/05.08.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-034010/06.08.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 13.08.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-034010/06.08.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024, din data de 04.06.2025 ;

Având în vedere Solicitarea Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, înregistrată cu nr. MTM2025-017667/11.04.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023- privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015- privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism , ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. TMI2025-025424/16.06.2025, efectuat de către S.C. APPRAISAL&VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art. 2: Se aprobă atribuirea cu contract de închiriere, către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, a spațiului cu altă destinație SAD 2/3, Str. Bela Bartok nr. 17, identificat prin CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 401483-C1-U4, în suprafață de 56,78 mp. pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, pentru desfășurarea activității asociației, respectiv casierie.

Imobilul are numărul de inventar 11239 și valoarea de inventar 158.183,00 lei.

Art. 3: Chiria este stabilită conform Raportului de evaluare nr. TMI2025-025424/16.06.2025 și conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, rezultând valoarea de 112,5 Euro/lună.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ROXANA-TEODORA ILIESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**