



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 41  
din data de 11.02.2025**

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 416439 Timișoara**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2025-003284/04.02.2025 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara - Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-002612/30.01.2025 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 31.01.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-002612/30.01.2025 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii, publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se aprobă operațiunea de dezmembrare a terenului aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, imobil înscris în CF 416439 Timișoara (CF vechi 2 Timișoara) având nr.top.678 în suprafață de 34.791 mp, în două loturi: LOT 1 cu nr.cadastral 456984, situat în b-dul Tache Ionescu din Timișoara, județul Timiș, având suprafața măsurată de 34.232 mp, respectiv LOT 2 cu nr.cadastral 456985, situat în b-dul Tache Ionescu din Timișoara, județul Timiș, având suprafața măsurată de 559 mp, conform Referatului de admitere nr.4317/13.01.2025 emis de OCPI Timiș, care constituie **Anexa**

**1** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de PROMETER M&G SRL, care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara al imobilului-teren înscris în CF 456985 Timișoara, în suprafață de 559 mp.

**Art.3:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarul Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- SC PROMETER M&G SRL;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADINA POKKER**