



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000050

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 416439 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 416439 Timișoara, facem următoarele precizări:

Ca urmare a Măsurilor coercitive dispuse de Curtea de Conturi pentru perioada 2020-2022, privind stabilirea sumelor datorate de către TAKE PROJECT SRL către municipalitate, reprezentând contravaloarea taxei pentru ocuparea domeniului public aferent imobilului situat pe Bulevardul Take Ionescu nr.46B, a fost necesară efectuarea unei măsurători pe teren. În acest sens, PROMETER M&G SRL, în baza acordului-cadru nr.113/28.12.2022, a realizat măsurătorile, identificând o suprafață de 559 mp din totalul de 34.791 mp al imobilului înscris în CF 416439 Timișoara, aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara, ca fiind afectată de accesele auto realizate conform Autorizației de construire nr.558/26.04.2018.

Conform extrasului CF 416439 Timișoara, imobilul-teren în suprafață de 34.791 mp (CF vechi 2 Timișoara), având nr.top.678, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și are categorie de folosință drum.

Prin Procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros, din data de 23.04.2024, s-a dispus dezmembrarea suprafeței de 559 mp afectată de accese auto din suprafața totală de 34.791



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

mp a imobilului anterior menționat. Această măsură a fost luată în vederea încheierii ulterioare a unui contract de suprafață, care să reglementeze situația juridică a terenului.

Astfel, prin adresa înregistrată cu nr.MTM2025-001291/15.01.2025 la Primăria Municipiului Timișoara, PROMETER M&G SRL a transmis documentația necesară, întocmită în conformitate cu comanda nr.TM2024-033471/28.10.2024. Prin Referatul de admitere nr.4317/13.01.2025 al OCPI Timiș, s-a admis dezmembrarea în două loturi distincte, a imobilului înscris în CF 416439 Timișoara, după cum urmează:

- LOT 1 cu nr.cadastral 456984, situat în b-dul Take Ionescu din Timișoara, cu o suprafață măsurată de 34.232 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 456985, situat în b-dul Take Ionescu din Timișoara, cu o suprafață măsurată de 559 mp;

Responsabilitatea privind corectitudinea măsurătorilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, precum și verificarea limitelor imobilului delimitate de punctele de contur revine PROMETER M&G SRL, conform dispozițiilor Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În ceea ce privește LOTUL 2 (456985), cu suprafața de 559 mp, justificarea trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara se bazează pe destinația actuală a terenului. Deși imobilul principal înscris în CF 416439 Timișoara, din care s-a dezmembrat lotul, are categoria de folosință „drum” și își menține rolul de infrastructură rutieră în interes public, Lotul 2 este utilizat exclusiv ca și cale de acces la parcare utilizată de TAKE PROJECT SRL.

Trecerea acestui lot în domeniul privat al Municipiului Timișoara este esențială pentru a permite încheierea unui contract de suprafață cu titlu oneros, conform deciziei luate de Comisia pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros. Încheierea acestui contract va reglementa juridic utilizarea terenului de către TAKE PROJECT SRL, asigurând venituri suplimentare la bugetul local. Prin urmare, această măsură contribuie la buna administrare a patrimoniului municipal și la respectarea legislației în vigoare, totodată, permite îndeplinirea măsurii impuse de Curtea de Conturi.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 416439 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.