



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000685

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 403671 Timișoara, CF nr. 428558 Timișoara, CF nr. 431109 Timișoara, CF nr. 409661 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 403671 Timișoara (CF vechi 2816), având nr. top. 6955 în suprafață de 464 mp, aflat în Timișoara str. Cornelia Sălceanu nr. 7, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție P+1E în suprafață de 130 mp și 2 garaje „fără acte” în suprafață de 23 mp ;

- Teren înscris în CF nr. 428558 Timișoara (CF vechi 3333), având nr. top. 4357, 4358, în suprafață de 802 mp, Timișoara, aflat în Timișoara str. Longinescu (fosta Suboni) nr. 8, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/29.09.2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție în suprafață de 55 mp;
- Teren înscris în CF nr. 431109 Timișoara (CF vechi 6604), având nr. top. 10354, 13053/1, în suprafață de 634 mp, Timișoara, aflat în Timișoara str. Hebe nr. 15, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție în suprafață de 156 mp și o Anexa în suprafață de 39.1 mp. Prin adresa TMI2024-001069, Compartimentul Administrare Fond Funciar solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenul înscris în CF nr. 431109 Timișoara;
- Teren înscris în CF nr. 409661 Timișoara (CF vechi 8477), având nr. top. 16538, 16539, în suprafață de 489 mp, Timișoara, aflat în Timișoara str. Căpitan Damșescu nr. 18, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o construcție în suprafață de 161 mp, compusă din 2 apartamente și o Magazie în suprafață desfășurată de 16 mp, construcție cu acte.

Pe terenurile mai sus menționate sunt se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară ”.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) “Trecerea unui imobil din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. ”

Având în vedere faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, casele situate pe terenurile menționate fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, pe aceste terenuri neavând acces decât proprietarii clădirilor, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

4. Concluzii:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Raportat la cele mai sus menționate, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 403671 Timișoara, CF nr. 428558 Timișoara, CF nr. 431109 Timișoara, CF nr. 409661 Timișoara.