



HOTĂRÂREA nr. 399
din data de 29.07.2025

privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 438707 Timișoara, domeniul public.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025 - 031161/18.07.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 031406/21.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 21.07.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 031406/21.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2025-001732/10.02.2025, emis de Primăria Municipiului Timișoara în scopul -dezlipire.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 296 alin. (2) și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de dezlipire, întocmită de către Dafir Cadconsult SRL, prin ing. Trandafir Sandu, a imobilului înscris în CF nr. 438707 Timișoara.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de dezlipire în două imobile, a imobilului înscris în CF nr. 438707 Timișoara astfel:

- Lotul 1, cu număr cadastral nou 457329, în suprafață de 405.373 mp. proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public;

- Lotul 2, cu număr cadastral nou 457330, în suprafață de 6459 mp. va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Dafir Cadconsult SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, 1 vot împotrivă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**