



HOTĂRÂREA nr. 398
din data de 29.07.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, a terenului situat în Calea Urseni nr. 35, precum și rectificarea suprafeței acestui teren.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-030000/14.07.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-030055/14.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 15.07.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-030055/14.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică , amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Conform art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, precum și rectificarea suprafeței terenului situat în Calea Urseni nr. 35, înscris în CF nr. 409987 Timișoara, (C.F. vechi 4078) cu nr. top. 8628/1 și suprafața de 8413 mp, la suprafața măsurată de 7996 mp, din care suprafața de 5000 mp a fost atribuită în baza Legii nr.18/1991 și rămâne în CF 409987 Timișoara, iar diferența de suprafață de 2996 mp. va avea nr. cad. nou 457077, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform Planului de amplasament care constituie **Anexa 1** și Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 49235/21.02.2025, care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și PROMETER M&G S.R.L.

Art. 3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- PROMETER M&G S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**