



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000433

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 407075 Timișoara strada Veronica Micle nr. 2

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 407075 Timișoara, Strada Veronica Micle nr. 2, având suprafața înscrisă în cartea funciară de 603 mp, facem următoarele precizări:

Imobilul teren înscris în CF nr. 407075 Timișoara, situat în strada Veronica Micle nr. 2, având nr. top 20061(CF vechi nr. 11848), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 603 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 627 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1564/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 407075-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Veronica Micle nr. 2, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 627 mp (o creștere de suprafață de 24 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 603 mp.

Potrivit planului avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1 în regim de înălțime S+P, precum și un garaj și anexe. Menționăm că aceste anexe și garajul nu sunt înregistrate în evidențele actuale ale cărții funciare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 407075 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian.

Casa situată pe terenul din str. Veronica Micle nr. 2 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public, iar pe acest teren au acces doar proprietarii casei.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-026382/20.06.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilele menționate, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2025-026533/23.06.2025, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022*), parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 407075 Timișoara face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate-dosar în lucru.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 407075 Timișoara, Strada Veronica Micle nr. 2, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 603 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian de 627 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1564/2024.