



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000433

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 407075
Timișoara strada Veronica Micle nr. 2**

Descrierea situației actuale:

Imobilul teren înscris în CF nr. 407075 Timișoara, situat în strada Veronica Micle nr. 2, având nr. top 20061(CF vechi nr. 11848), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 603 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 627 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1564/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 407075-C1 Timișoara, cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Veronica Micle nr. 2, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 627 mp (o creștere de suprafață de 24 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 603 mp.

Potrivit planului avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1 în regim de înălțime S+P, precum și un garaj și anexe. Menționăm că aceste anexe și garajul nu sunt înregistrate în evidențele actuale ale cărții funciare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 401454 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian.

Casa situată pe terenul din str. Veronica Micle nr. 2 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 407075 Timișoara, Strada Veronica Micle nr. 2, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 603 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către SC STAR TOPO SRL prin ing. Anghel Paul Adrian de 627 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1564/2024.