



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

|                |                             |                                                                                              |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |                                                                                              |

Proiect HCL: PHCL2025-000011

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara**

### **1. Descrierea situației actuale:**

În piața Leonardo da Vinci din Timișoara, există un teren de sport pentru care a fost propus un proiect de reabilitare de către Universitatea Politehnica Timișoara (U.P.T.). Pentru acest proiect, ne-au solicitat să le punem la dispoziție terenul în mod gratuit.

Prin adresa nr. MTM2023-038744/04.10.2024 Universitatea Politehnica Timișoara a solicitat acordarea dreptului de folosință gratuită pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara (provenit din CF 404933 Timișoara) cu nr. top. 456592 (top. vechi 9612/1/1/1) proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea amenajării terenului de sport notat C1 în CF 456592 Timișoara cu suprafața de 979,2 mp.

Instituția Arhitectului Șef a precizat în adresa nr. TMI2024-040376/12.12.2024 că terenul respectiv se află conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în Zona Construită Protejată 13 – *Zona Facultăților*, în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) *ZCP Va//Zonă construită protejată, zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*. Potrivit conținutului din *Condiționări primare* pentru respectivul UTR este specificat că: „*Eventuale modificări, desființări, extinderi de clădiri existente sau construirea unei clădiri noi, se vor face doar în urma elaborării unui PUZCP al cărui teritoriu de studiu va fi zona verde marcată de ZCP – UTR în totalitate, iar tema de proiectare de PUZCP va fi avizată în prealabil de INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF și Comisia Regională a Monumentelor Istorice*” și că „*autorizarea lucrărilor de restaurare/ reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice*”. Conform Regulamentului Local de Urbanism, aferent PUG, utilizările admise în respectivul UTR sunt: „*Mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile*”. De asemenea, potrivit aceluiași articol din



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

RLU, „se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizare sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale”. Terenul este afectat de Zona protejată/de protecție a sitului arheologic „Timișoara 10 – Palanca Mare”, obiectiv arheologic neinclus în LMI sau RAN.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul acordării dreptului de folosință Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara, este modernizarea terenului de sport existent pe terenul respectiv.

## 3. Alte informații:

Conform adresei nr. TMI2025-000447/10.01.2025 Compartimentul Administrare Fond Funciar comunică faptul că terenul cu nr. cad.456592 *nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2024- 041882/23.12.2024 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în C.F.nr.456592 Timișoara.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul înscris în C.F.nr.456592 Timișoara cu nr. top. vechi 9612/1/1/1.

## 4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara, (provenit din CF 404933 Timișoara) cu nr. top. 456592 (top. vechi 9612/1/1/1) proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea amenajării terenului de sport notat C1 în CF 456592 Timișoara cu suprafața de 979,2 mp și aprobarea contractului cadru de folosință gratuită conform Anexei 1, fără restricționarea accesului public la terenul dat în folosință.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte