



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000011

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.MTM2023-038744/04.10.2024 UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA a solicitat acordarea dreptului de folosință gratuită pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara (provenit din CF 404933 Timișoara) cu nr. top. 456592 (top. vechi 9612/1/1/1) proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea amenajării terenului de sport notat C1 în CF 456592 Timișoara cu suprafața de 979,2 mp.

Instituția Arhitectului Șef a precizat în adresa nr. TMI2024-040376/12.12.2024 că terenul respectiv se află conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în Zona Construită Protejată 13 – *Zona Facultăților*, în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) ZCP Va//*Zonă construită protejată, zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*. Potrivit conținutului din *Condiționări primare* pentru respectivul UTR este specificat că: „*Eventuale modificări, desființări, extinderi de clădiri existente sau construirea unei clădiri noi, se vor face doar în urma elaborării unui PUZCP al cărui teritoriu de studiu va fi zona verde marcată de ZCP – UTR în totalitate, iar tema de proiectare de PUZCP va fi avizată în prealabil de INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF și Comisia Regională a Monumentelor Istorice*” și că „*autorizarea lucrărilor de restaurare/ reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice*”. Conform Regulamentului Local de Urbanism, aferent PUG, utilizările admise în respectivul UTR sunt: „*Mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile*“. De asemenea, potrivit aceluiași articol din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

RLU, „se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizare sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale”. Terenul este afectat de Zona protejată/de protecție a sitului arheologic „Timișoara 10 – Palanca Mare”, obiectiv arheologic neinclus în LMI sau RAN.

Scopul acordării dreptului de folosință Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara, este modernizarea terenului de sport existent pe terenul respectiv.

Conform adresei nr. TMI2025-000447/10.01.2025 Compartimentul Administrare Fond Funciar comunică faptul că terenul cu nr. cad.456592 *nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2024- 041882/23.12.2024 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în C.F.nr.456592 Timișoara.

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul înscris în C.F.nr.456592 Timișoara cu nr. top. vechi 9612/1/1/1.

Conform prevederilor art. 108 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dreptul de folosință gratuită se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.874 ” Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Universității Politehnica Timișoara. Obligațiile beneficiarului dreptului de folosință gratuită și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 350-352 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de folosință gratuită.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordarea dreptului de folosință gratuită Universității Politehnica Timișoara pe suprafața de 979,2 mp din suprafața totală de 30854 mp a terenului situat în Piața Leonardo da Vinci, înscris în CF 456592 Timișoara, în vederea amenajării terenului de sport și aprobarea contractului cadru de folosință gratuită conform Anexei 1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3