



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 385**

**din data de 22.07.2025**

**privind prelungirea pe o perioada de 2 ani a contractului de închiriere nr.4/28.06.2022, pentru spațiul SAD 1 situat în Timișoara, str.Amforei nr.6, încheiat cu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-030023/14.07.2025, a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-030193/15.07.2025, al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 16.07.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-030193/15.07.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.12/26.06.2012 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere adresa cu nr.MTM2025-016725, a Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 04.06.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.441/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/2023;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.4/28.06.2022, pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 28.06.2027, având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara,

str. Amforei nr. 6, SAD 1, identificat prin CF nr. 417431-C1-U2 Timișoara, nr. topografic 26169/1/1/1/1/1/2/1, cu o suprafață utilă de 51,25 mp, compus din 3 încăperi și un grup sanitar.

Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială cu nr. de inventar 16713 și valoarea de inventar de 80.085 lei. Contractul se încheie în favoarea Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord, în scopul utilizării spațiului ca sediu.

**Art.2:** Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.4/28.06.2022.

**Art.3:** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 64085/28.05.2025, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, care stabilește un tarif de închiriere în cuantum de 455,75 lei/lună.

**Art.4:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost aprobată cu 19 voturi pentru și 1 vot împotriva*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**PAULA – ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**ADINA POKKER**