



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000432

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioada de 2 ani a contractului de închiriere nr.4/28.06.2022, pentru spațiul SAD 1 situat în Timișoara, str.Amforei nr.6, încheiat cu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara cu nr.TMI2025-030023/14.07.2025 și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioada de 2 ani a contractului de închiriere nr.4/28.06.2022, pentru spațiul SAD 1 situat în Timișoara, str.Amforei nr.6, încheiat cu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.

Facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. MTM2025-016725, a fost transmisă solicitarea de prelungire a contractului de închiriere nr. 4/28.06.2022, aferent spațiului cu altă destinație – SAD 1, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 6, având o suprafață de 51,25 mp, compus din trei încăperi și un grup sanitar, de către Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.Imobilul aparține Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială cu nr. de inventar 16713 și are o valoare de inventar de 80.085 lei. Scopul închirierii este menținerea sediului asociației.

Cererea a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/2012, modificată prin HCLMT nr. 49/2022. În ședința din 04.06.2025, comisia a emis aviz favorabil pentru prelungirea contractului de închiriere cu o perioadă de doi ani, până la data de 28.06.2027.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Calculul chiriei se va realiza în conformitate cu HCLMT nr. 253/13.06.2023, prin aplicarea unui coeficient de 0,25 asupra valorii lunare de piață stabilite printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Conform raportului de evaluare nr. 64085/28.05.2025, chiria de piață este de 1.823 lei/lună, rezultând astfel un tarif aplicabil de 455,75 lei/lună ($1.823 \text{ lei} \times 0,25$).

Situația juridică a imobilului a fost verificată de compartimentele de specialitate ale Primăriei Municipiului Timișoara, astfel:

- Serviciul Juridic – adresa nr. TMI2025-019440/08.05.2025;
- Compartimentul Administrare Fond Funciar – adresa nr. TMI2025-019567/09.05.2025;
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru – adresa nr. TMI2025-019692/12.05.2025.

Din analiza documentației, rezultă că nu există impedimente de natură juridică pentru prelungirea contractului.

Prelungirea se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

- Codul Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019);
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile.

Concluzie:

Având în vedere solicitarea asociației, avizul favorabil al comisiei, documentația aferentă și cadrul legal aplicabil, se propune prelungirea contractului de închiriere prin act adițional nr. 1, pentru o perioadă de 2 ani, până la data de 28.06.2027, pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 6.