



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000432

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioada de 2 ani a contractului de închiriere nr.4/28.06.2022, pentru spațiul SAD 1, situat în Timisoara, str.Amforei nr.6, încheiat cu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-016725, Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 28.06.2025, pentru utilizarea în continuare a spațiului cu destinația de sediu – SAD 1, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 6, având o suprafață utilă de 51,25 mp (3 încăperi și un grup sanitar), identificat prin CF nr. 417431-C1-U2 Timișoara, nr. topografic 26169/1/1/1/1/1/2/1.

Spațiul este înscris în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara sub nr. 16713, cu o valoare de inventar de 80.085 lei, și face parte din categoria spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/2012, modificată prin HCLMT nr. 49/2022, a avizat favorabil solicitarea în ședința din 04.06.2025.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Tariful de închiriere va fi stabilit conform HCLMT nr. 253/13.06.2023, prin aplicarea unui coeficient de 0,25 asupra valorii lunare de piață, stabilite prin raportul de evaluare nr. 64085/28.05.2025, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, ceea ce conduce la un tarif de 455,75 lei/lună.

3. Alte informații

Verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru), conform adreselor menționate în raportul de specialitate, confirmă că nu există impedimente juridice în ceea ce privește prelungirea contractului de închiriere.

4. Concluzii

Față de cele prezentate, se propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 2 ani (până la data de 28.06.2027), a contractului de închiriere nr. 4/28.06.2022, pentru spațiul SAD 1, situat în Timișoara, str. Amforei nr. 6, încheiat cu Asociația Foștilor Refugiați, Strămutați și Expulzați din Ardealul de Nord.