



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 38

din data de 11.02.2025

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1513/28.01.2008 încheiat cu D.G.M. GROUP SRL și încheierea actului adițional pe o perioadă de 5 ani, de la data de 26.01.2025 până la data de 26.01.2030

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul nr.TMI2025-003820 din data de 06.02.2025, privind aprobarea proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2025-002639 din data de 30.01.2025, al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 31.01.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2025-002639 din data de 30.01.2025 ;

Având în vedere adresa cu nr.MTM2024-045699/26.11.2024, a domnului Șoșdean Doru Partene Vichente, în calitate de Administrator al DGM Group SRL;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal nr TMI2025-00892 al ședinței din data de 15.01.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 122/13.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit.a) și art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.1513/28.01.2008 încheiat cu D.G.M. GROUP SRL, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Brândușei, nr.17, SAD 2, identificat prin CF nr.439869-C1, CF vechi nr.145146 Timișoara, unitate individuală CF nr. 439869-C1-U2 Timișoara, nr. Top 26265, care se află în proprietatea Municipiului Timișoara, începând cu data de 26.01.2025 până la data de 26.01.2030.

Art.2: Se aprobă încheierea actului adițional cu nr.5, cu condiția ca locatarul să efectueze lucrările necesare de reparație a acoperișului în termen de 1 an de la data semnării actului adițional.

În caz contrar, contractul se va rezilia de drept la împlinirea a 1 an de la data semnării.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Compartiment Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**