



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1513/28.01.2008, încheiat cu D.G.M. GROUP SRL și închierea actului adițional pe o perioadă de 5 ani, de la data de 26.01.2025 până la data de 26.01.2030

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-045699/26.11.2024, Domnul Șoșdean Doru Partene Vichente, în calitate de Administrator al DGM Group SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1513/28.01.2008, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Brândușei, nr.17, spațiu cu altă destinație, în suprafață de 53,50 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Brândușei, nr.17, SAD 2, identificat prin Nr. CF 439869-C1, Nr. CF vechi 145146 Timișoara, unitate individuală CF nr. 439869-C1-U2 Timișoara, nr. Top 26265, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 19145/A.01 și valoarea de inventar 50.798,00 lei.

Societatea DGM Group SRL este în funcțiune la data prezentei, având obiect de activitate principal COD CAEN 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire.

Raportat la faptul că, D.G.M. GROUP SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 15.01.2025 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1513/28.01.2008, pe o perioadă de 5 ani, **cu condiția ca locatarul să efectueze lucrările necesare de reparație a acoperișului în termen de 1 an de la data semnării actului adițional, hotărâre**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

consemnată in Procesul Verbal nr.TMI2025-000892/15.01.2025. În caz contrar, contractul se va rezilia de drept la împlinirea a 1 an de la data semnării.

Încheierea actului adițional se face pentru perioada 26.01.2025- 26.01.2030.

Conform raportului de evaluare, tariful de închiriere al imobilului situat în Timișoara, pe str. Brândușei, nr. 17, este de 5,39 euro/mp/lună.

Situația imobilului din Timișoara, str. Brândușei, nr.17, a fost verificată prin adresele:

- TMI2024- 002165/28.01.2025 Serviciul Carte Funciara si Cadastru;
- TMI2024- 042286/10.01.2024 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- TMI2025-000183/09.01.2025 Serviciul Juridic;

Pentru a răspunde cerințelor formulate de domnul Șoșdean Doru Partene Vichente, în calitate de Administrator al DGM Group SRL, și având în vedere prevederile legale, considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1513/28.01.2008, încheiat cu D.G.M. GROUP SRL, și încheierea actului adițional îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.