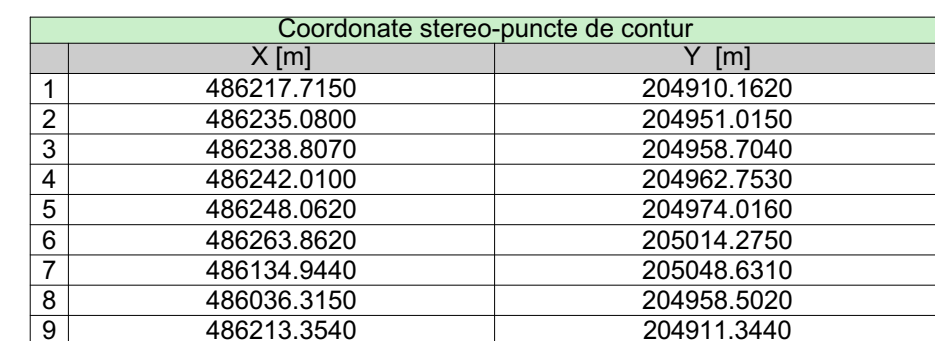
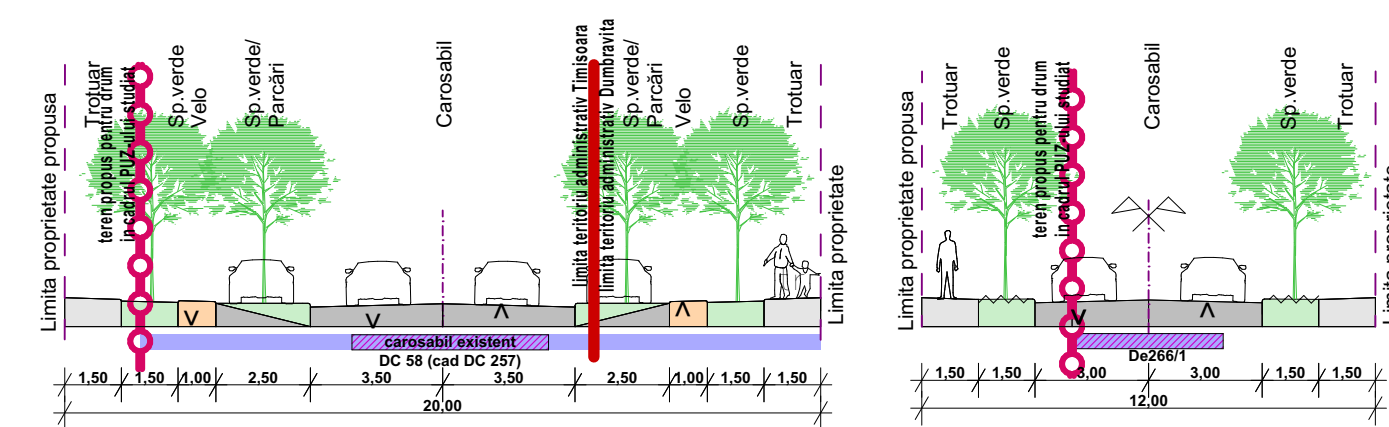




Regulament tabelar						
Subzona	POT max	CUT max	RH max.	H. max.	Zone verzi amenajate la sol	Retrageri minime obligatorii
Ue Zonă de activități economice de tip industrial	40%	1.00	S+P+4E+Er	25.0	min. 20%	10 m față de frontul strădal (DC 58), 6 m sau h/2 față de DE 266 r1, 6 m sau h/2 față de linia laterală stânga, 36.20m față de drumul colector
Vp-Zonă verde	10% suprafețe impermeabile	-	-		100%	Nu este cazul.

Bilanț teritorial					
ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafața (mp)	Procent % din total extran	Suprafața (mp)	Procent % din total intranvil
Teren agricol în extravilan		18100	100.00%	0.00	0.00%
UE // Zonă de activități economice de tip industrial		0.00	0.00%	12055.00	67.00%
Zona căii de comunicație cu amenajări aferente ce se vor ceda		0.00	0.00%	2396	13.00%
Zone verzi 20%	Zone verzi amenajate aferente zonei UE	0.00	0.00%	2776	15.00%
	Zone verzi în suprafață compactă	0.00	0.00%	873	5.00%
Total		18100	100.00%	18100	100.00%

Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial
CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

LIMITE

LIMITE

- LIMITA**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ -
PROPUSĂ A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII
DE URBANISM
- LIMITA PARCELE PROPUSE ÎN PERSPECTIVA
- LIMITĂ ȘI ARHEOLOGIC
- LIMITĂ ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat

	CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE
	ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE SPAȚII VERZI REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
	APE/CANALE/CANALE DE DESECARÉ

	SUBZONĂ Ue - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL
	SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN SUPRAFAȚA COMPACTĂ
	SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUSE AFERENTE ZONEI Ue
	CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
	ZONĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUSE

 ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ

 ZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ

 CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE ÎN PERSPECTIVĂ

DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **SC Vitamin Architects SRL** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

		beneficiar: Holban-Răduțiu Andreea Monica, Răduțiu Gheorghe Cornel, Răduțiu Ana amplasament: CF 400405, extravilan Timișoara județ Timiș Romania		Proiect nr: 180/2021
S.C. VITAMIA ARIENSA S.R.L. 200699 TRĂNCULEȘI, STR. APODOREI NR.4 PUNCT TERMIC TEL: 0372 330222 - 0372330221, 1.470.000.0000		semnată de: _____ scară: 1:1000 data: 2024		Feza: PUZ
specificație: _____ sef proiect: arh. urb. Bîlgîu Cosmin Sandu proiectant: arh. urb. Bîlgîu Cosmin Sandu desenat: arh. Onci Olimpia		nume: _____ titlu proiect: Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial titlu planșă: PROIECTUL DE ILUSTRARE URBANISTICA A ZONEI STUDIIATE		planșă nr: 180/06

format A