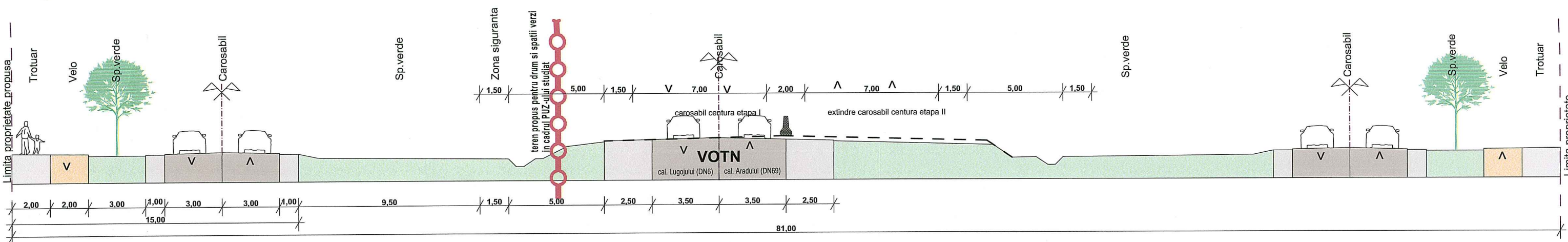
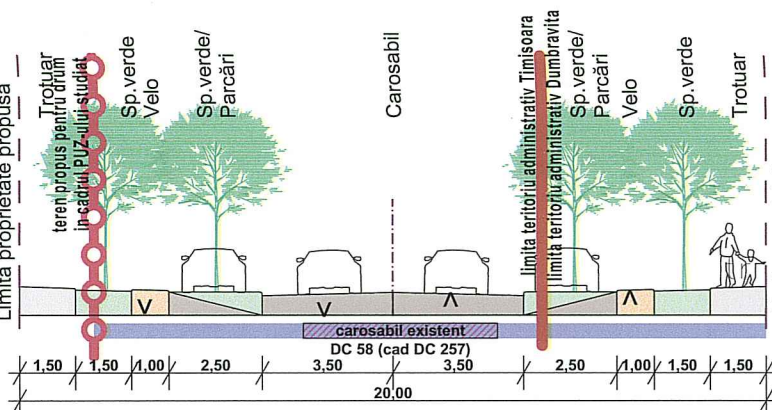


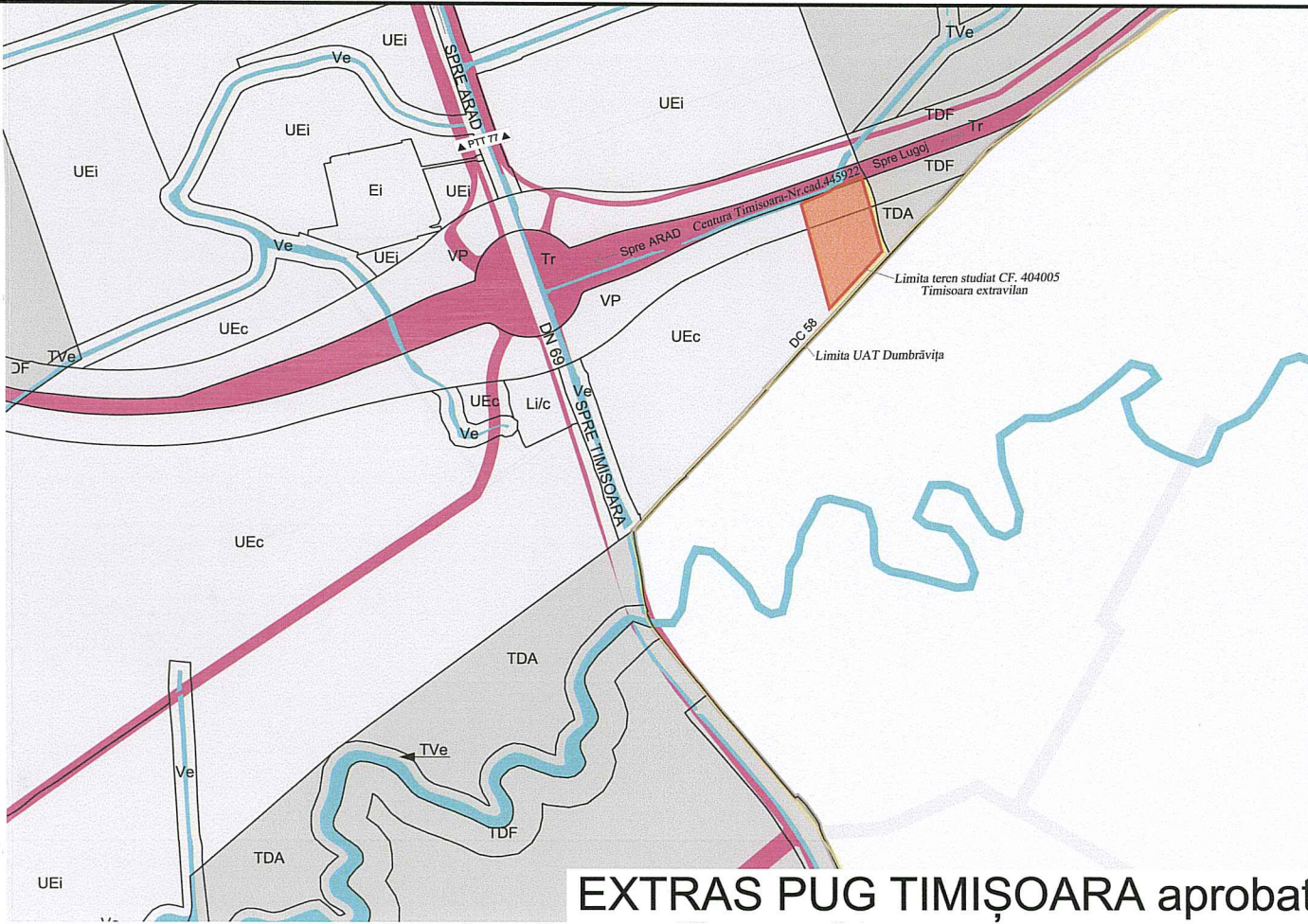
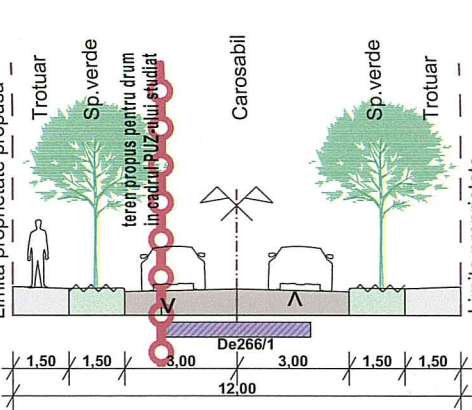
Prospect stradal PTT1 SC 1:200



Prospect stradal PTT2 SC 1:200

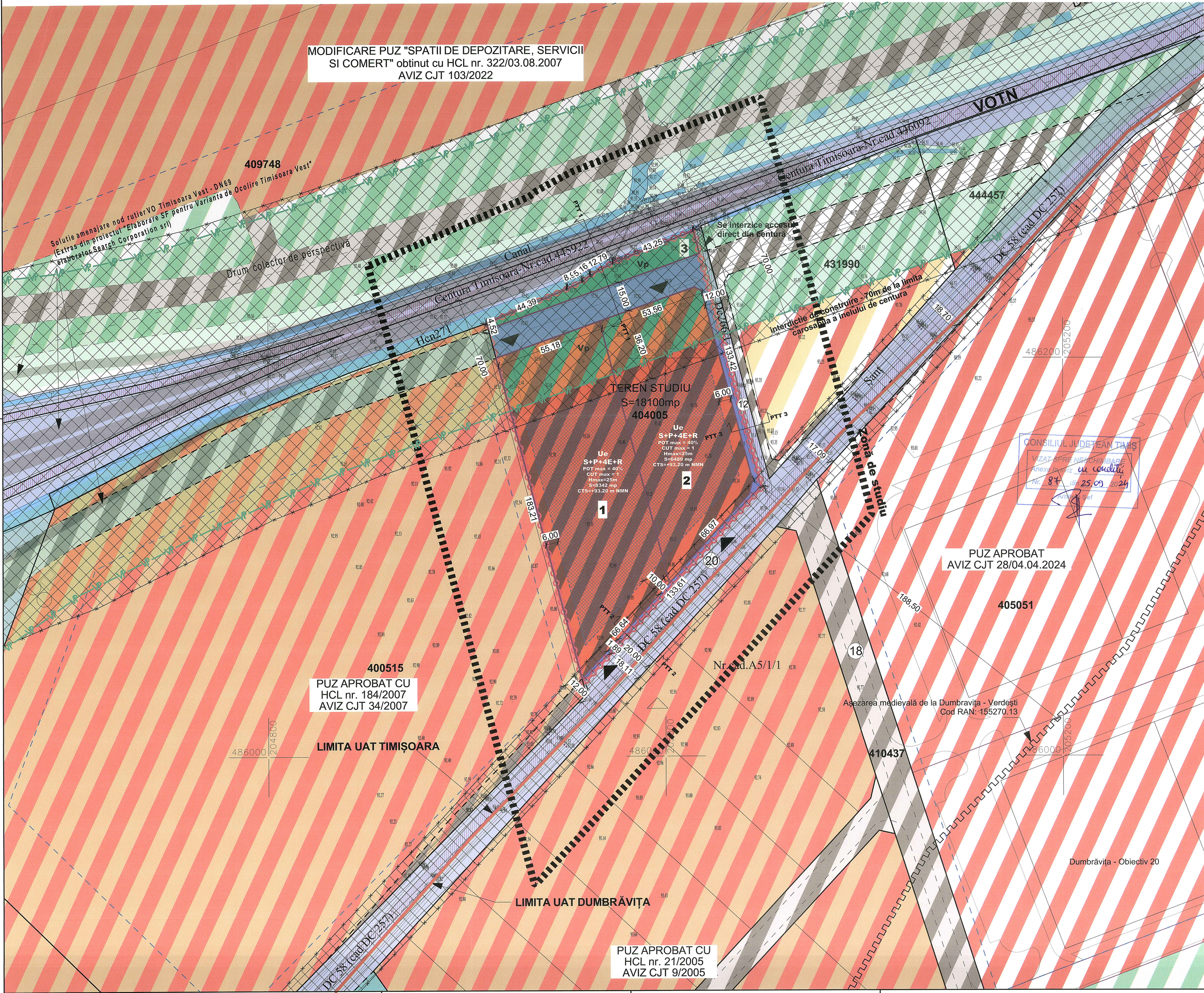


Prospect stradal PTT3 SC 1:200



EXTRAS PUG TIMIȘOARA aprobat

MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERȚ" obținut cu HCL nr. 322/03.08.2007 AVIZ CJT 103/2022



Coordonate stereo-puncte de contur		
X [m]	Y [m]	
1	486217.7150	204910.1620
2	486235.0800	204951.0150
3	486238.8070	204958.7040
4	486242.0100	204962.7530
5	486248.0620	204974.0160
6	486263.8620	205014.2750
7	486134.9440	205048.6310
8	486036.3150	204958.5020
9	486213.3540	204911.3440

Regulament tabelar					
Subzona	POT max	CUT max	RH max	H. max	Zone verzi amenajate la sol
Ue Zonă de activități economice de tip industrial	40%	1.00	S+P+4E+R	25.0	min. 20%
VP-Zonă verde	10% suprafețe minerale	-	-	-	100%

Bilanț teritorial				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent % din total extravilan	Suprafața (mp)	Procent % din total intravilan
Teren agricol în extravilan	18100	100.00%	0.00	0.00%
Ue // Zonă de activități economice de tip industrial	0.00	0.00%	12055.00	67.00%
Zonă de activități economice de tip industrial	0.00	0.00%	2396	13.00%
Zone verzi 20%	0.00	0.00%	2776	15.00%
Zone verzi 20%	0.00	0.00%	873	5.00%
Total	18100	100.00%	18100	100.00%

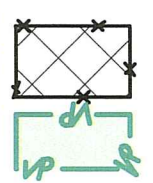
PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial
CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ - PROPUȘ A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE PROPUȘ
- LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- LIMITA PERCELE PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- LIMITĂ ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat



ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 70m DE LA LIMITA CAROSABILA A VARIANTEI DE OCOLIRE TIMIȘOARA NORD (VOTN) ȘI DC 58 (20 M)
ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat

404005 NUMERE CADASTRALE
PODEȚE
COTE DE NIVEL

CAROIJ



ZONIFICARE EXISTENTĂ

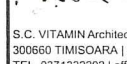
- CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE
- ZONĂ CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- APE/CANALE/CANALE DE DESECARE

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- SUBZONĂ Ue - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL
- SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUȘ ÎN SUPRAFAȚĂ COMPACTĂ
- SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUȘ AFERENTE ZONEI Ue ȘI ACCESURI PROPUȘ PE PARCELE
- CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘ
- ZONĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUȘ

ZONIFICARE PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ

- ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘ ÎN PERSPECTIVĂ

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC Vitamin Architects SRL ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE				
		beneficiar: Holban-Răduțiu Andreea Monica, Răduțiu Gheorghe Cornel, Răduțiu Ana amplasament: CF 404005, extravilan Timișoara județ Timiș Romania		Proiect nr: 180/2021
S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. Sediu: Timișoara, Strada Mihail Kogălniceanu nr. 4, etaj 1 Tel: 0357 333333 office@vitamin.ro www.vitamin.ro		semnată de:		
specificatie: nume:		scara: 1:1000		Faza: PUZ
șef proiect: arh. urb. Bloju Cosmin Sandu		data:		
proiectant: arh. urb. Bloju Cosmin Sandu		2024		planșă nr: 180 U04
desenat: arh. Onci Olimpia		Reglementări Urbanistice - Zonificare		