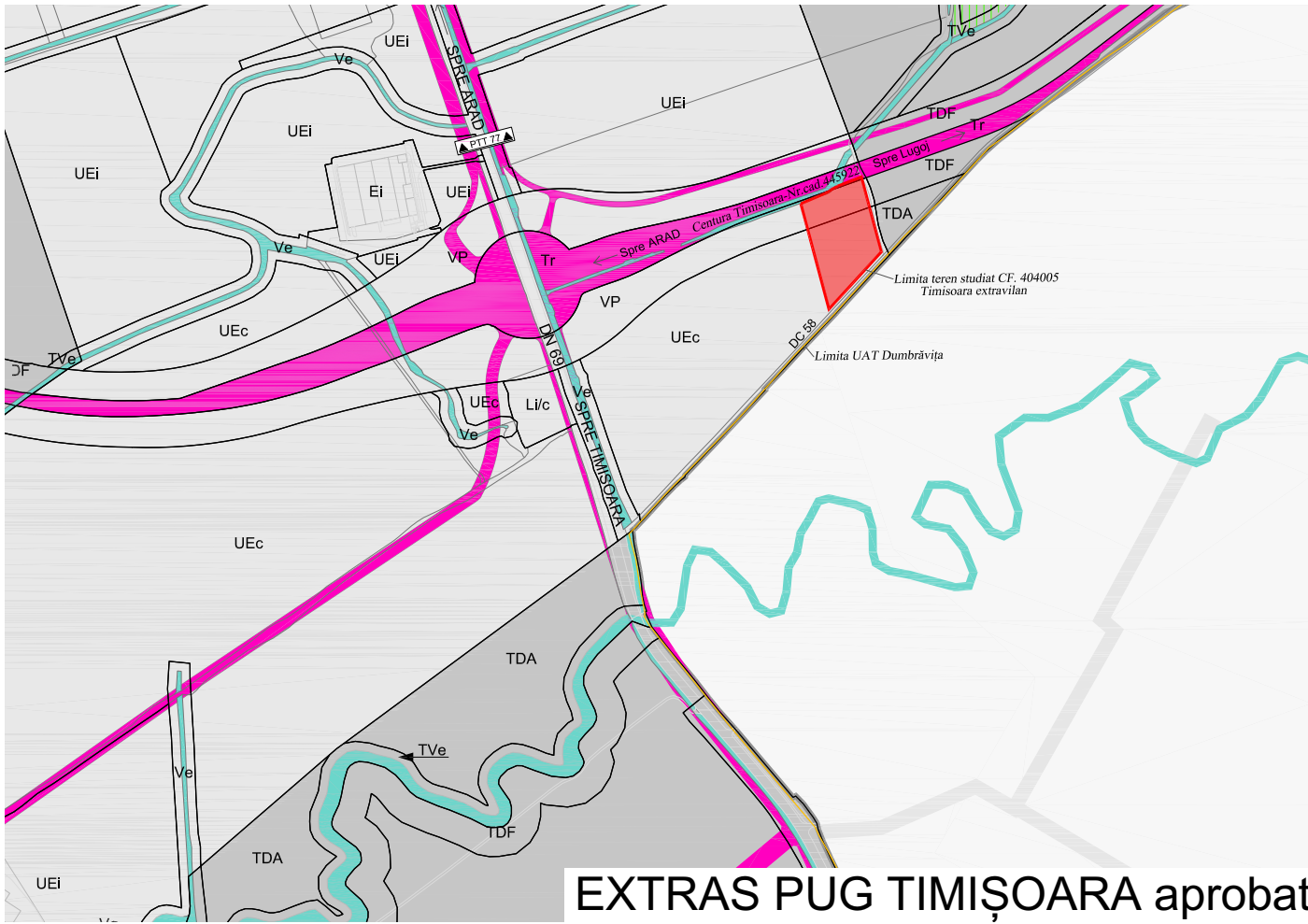
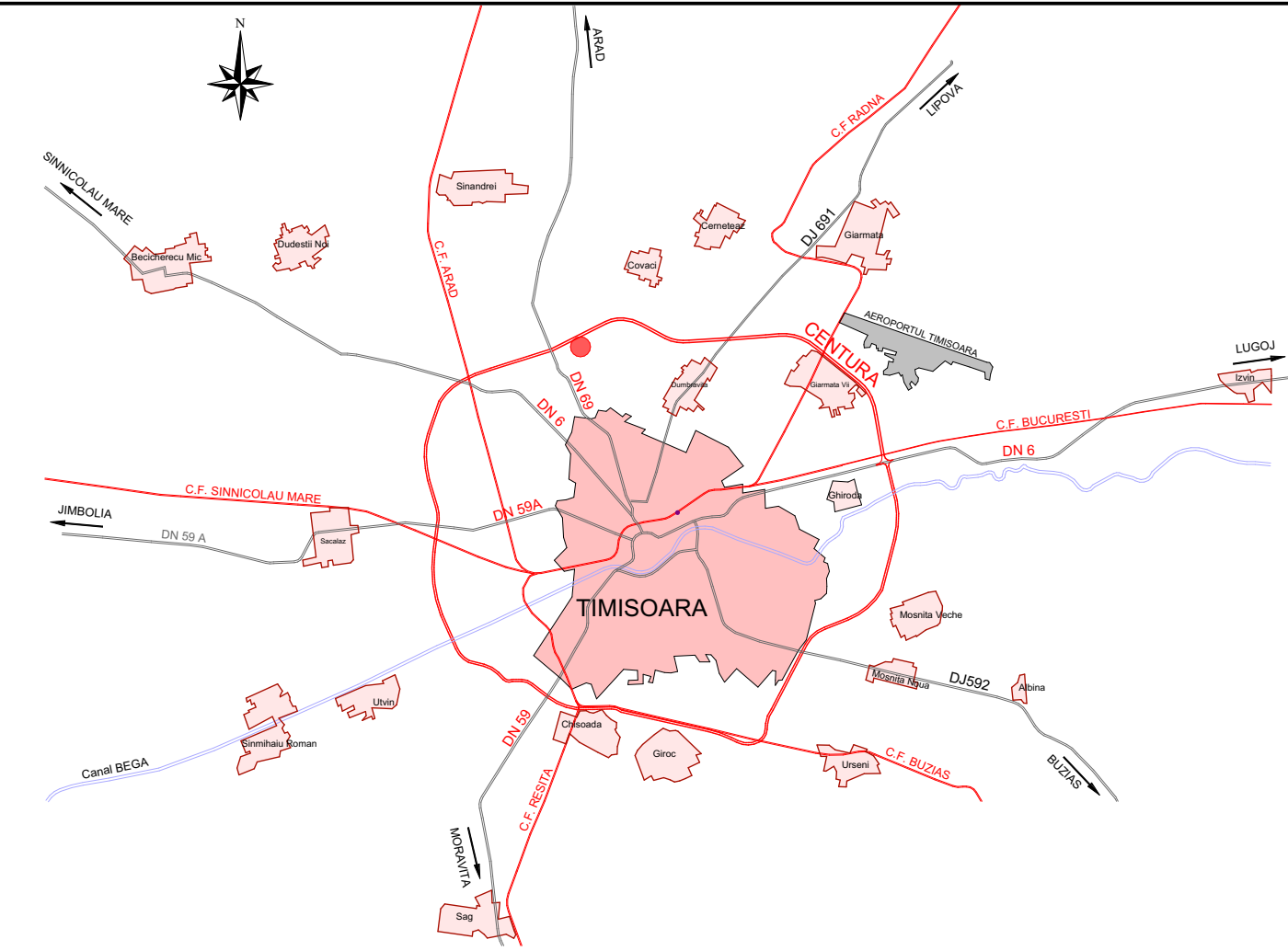
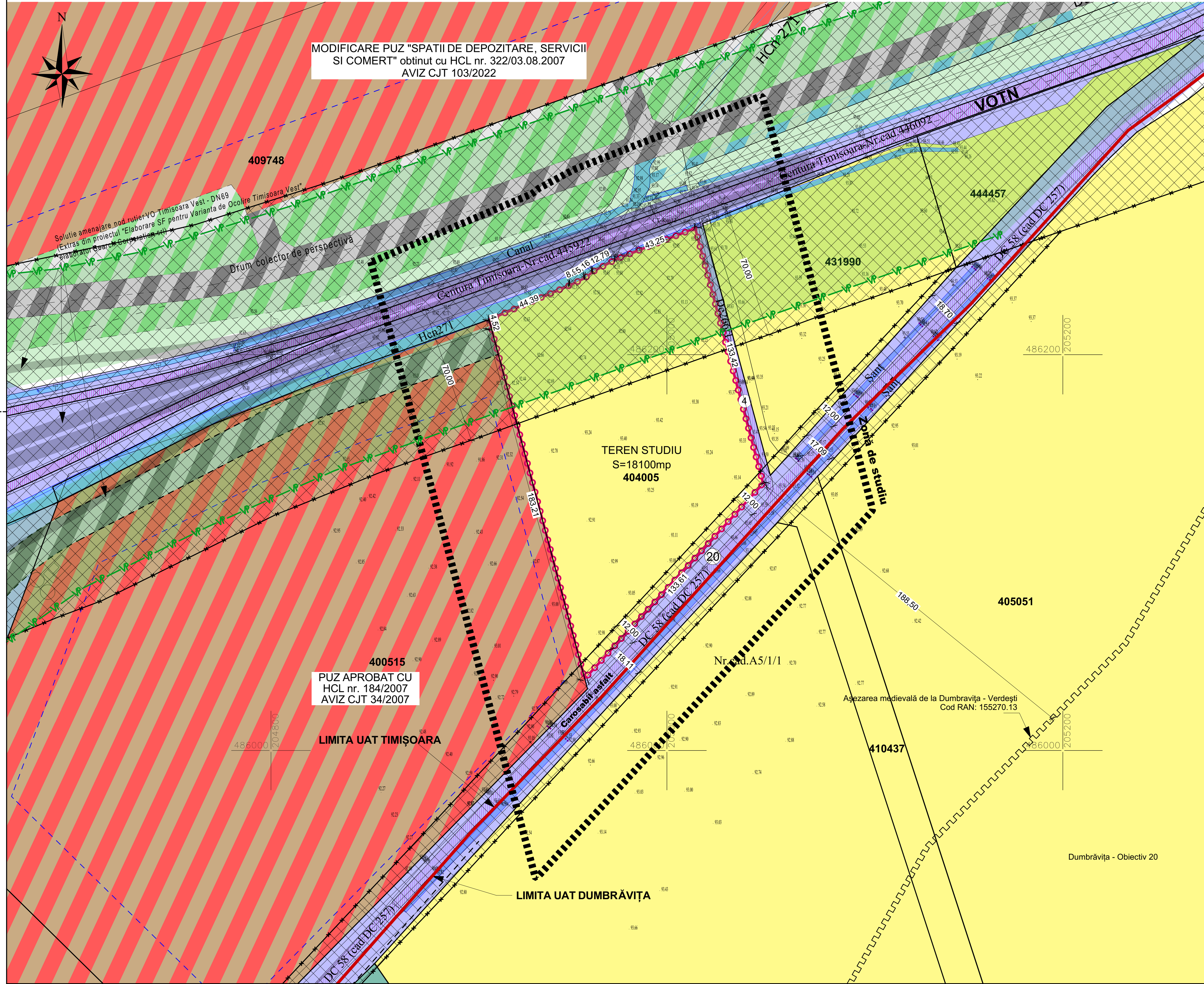


Bilanț teritorial		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (mp)	Procent % din total extravilan
Teren agricol în extravilan	18100	100.00%
Total	18100	100.00%

Coordonate stereo-puncte de contur		
	X [m]	Y [m]
1	486217.7150	204910.1620
2	486235.0800	204951.0150
3	486238.8070	204958.7040
4	486242.0100	204962.7530
5	486248.0620	204974.0160
6	486263.8620	205014.2750
7	486134.9440	205048.6310
8	486036.3150	204958.5020
9	486213.3540	204911.3440



PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial
CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

LEGENDĂ

LIMITE	ZONIFICARE EXISTENTĂ
LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV	TEREN ARABIL EXTRAVILAN
LIMITĂ PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ - PROPUȘA A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN	CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE
LIMITĂ CADASTRALĂ EXISTENTĂ	ZONĂ CAROSABILĂ EXISTENTĂ
LIMITĂ DE IMPLANTARE A CLADIRILOR REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM	ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC	ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
LIMITĂ ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat	ZONĂ DE SPAȚII VERZI REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 70m DE LA LIMITA CAROSABILĂ A VARIANTEI DE OCOLIRE TIMIȘOARA NORD (VOTN) ȘI DC 58 (20m)	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat	ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
	APE/CANALE/CANALE DE DESECARE

404005	NUMERE CADASTRALE
	PODEȚE
	COTE DE NIVEL
	CAROAIAJ

ACEST PROIECT ȘI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC Vitamin Architects SRL ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE			
		beneficiar:	Proiect nr:
SC VITAMIN ARCHITECTS SRL		Holban-Răduțu Andreea Monica, Răduțu Gheorghe Cornel,	180/2021
SOCIETATE ÎN ÎNCHIRIERĂ DE LA ÎNCHIRIERĂ		Răduțu Ana	
TITLUL DE PROPRIETATE ÎN ÎNCHIRIERĂ		amplasament:	
CF 404005, extravilan Timișoara Județ Timiș România			
specificatie:	nume:	titlu proiect:	Faza:
arh. urb. Bloju Cosmin Sandu	scara:	Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial	PUZ
proiectant:	data:	titlu planșă:	planșă nr:
arh. Onci Olimpia	2024	SITUAȚIA EXISTENTĂ	180 U03