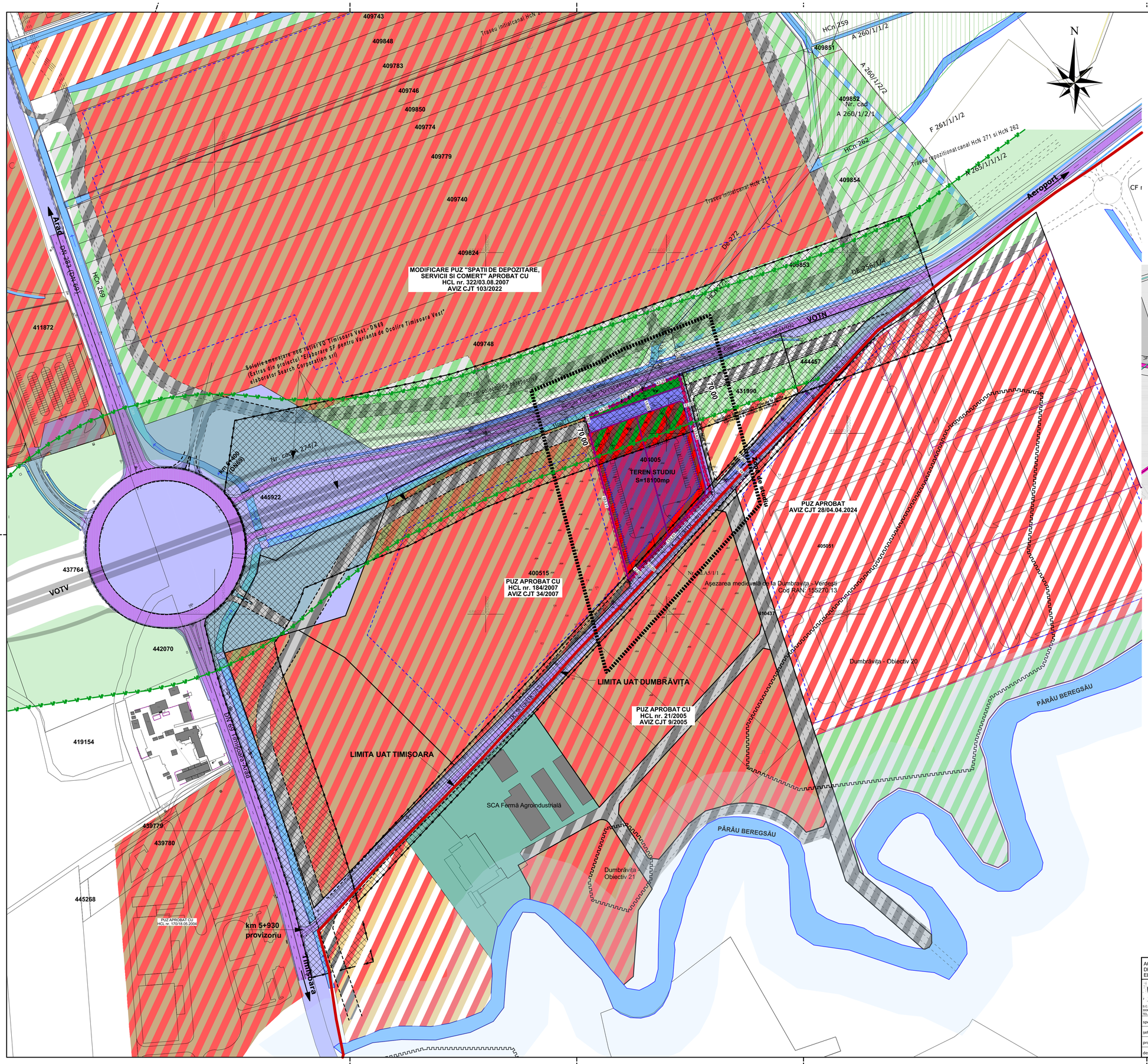


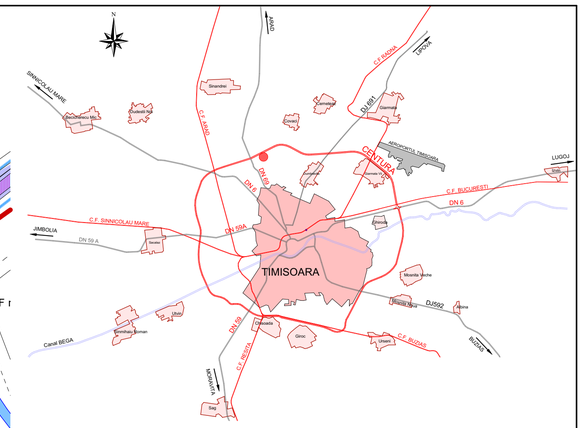


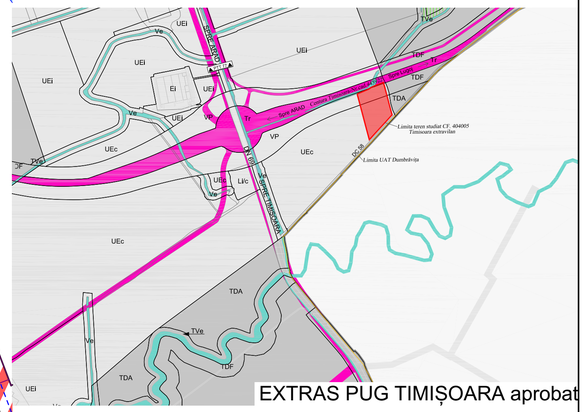


EXTRAS PUG TIMIȘOARA aprobat

# PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial

CF 404005, Extravilan Timișoara, Jud. Timiș

## LEGENDĂ

**LIMITE**

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL PUZ - PROPUSA A FI INTRODUSA ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- LIMITA PERCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- LIMITĂ ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat

- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 70m DE LA LIMITA CAROSABILA A VARIANTEI DE OCOLIRE TIMISOARA NORD (VOTN) SI DC 58 (20m)
- ZONĂ VP - cf. PUG TIMIȘOARA aprobat
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ NATURA 2000

- CONSTRUCTII INTABULATE
- 404005 NUMERE CADASTRALE
- PODEȚE
- 104 COTE DE NIVEL
- CAROIAJ

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- ZONĂ CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- APE/CANALE/CANALE DE DESECARE

**ZONIFICARE PROPUSĂ**

- SUBZONĂ UE - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL
- SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN SUPRAFAȚĂ COMPACTĂ
- SUBZONĂ VP - SPAȚII VERZI PROPUSE AFERENTE ZONEI Ue SI ACCESURI PROPUSE PE PARCELE
- CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
- ZONĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUSE

**ZONIFICARE PROPUSĂ ÎN PERSPECTIVĂ**

- ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ȘI COMERȚ PROPUSĂ ÎN PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUSĂ ÎN PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE CU AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE ÎN PERSPECTIVĂ

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **SC Vitamin Architects SRL** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. VITAMIN Architects S.R.L.
300660 TIMISOARA | STR AMFORE NR.4 PUNCT TERMIC
TEL. 0277152202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

| | | | |
|---|---|---|---|
| specificatie: | nume: | semnătură: | scara: 1:2000 |
| șef proiect: | arh. urb. Bloju Cosmin Sandu | | |
| proiectant: | arh. urb. Bloju Cosmin Sandu | | data: 2024 |
| desenat: | arh. Onci Olimpia | | |

beneficiar:
Holban-Răduțiu Andreea Monica, Răduțiu Gheorghe Cornel, Răduțiu Ana
amplasament:
CF 404005, extravilan Timișoara județ Timiș Romania

titlu proiect:
Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial

titlu planșă:
Studiu de cvartal

Proiect nr: 180/2021

Faza: PUZ

planșa nr: 180 U02

format A1