

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404005 Timisoara

Nr. cerere	108838
Ziua	22
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188651675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143935
Nr. cadastral vechi:A268/1/5

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404005	18.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34190 / 22/06/2006		
Lege nr. 18/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/32 1) RĂDUȚIU GH. CORNEL GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143935)	A1
140104 / 05/10/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 25/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) RĂDUȚIU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143935)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) HOLBAN- RĂDUȚIU ANDREEA - MONICA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143935)	A1
28606 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 2, din 26/02/2010 emis de N.P.DANILA EUSEBIU OCTAV;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) HOLBAN - RĂDUȚIU ANDREEA - MONICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) RĂDUTIU CORNEL - GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

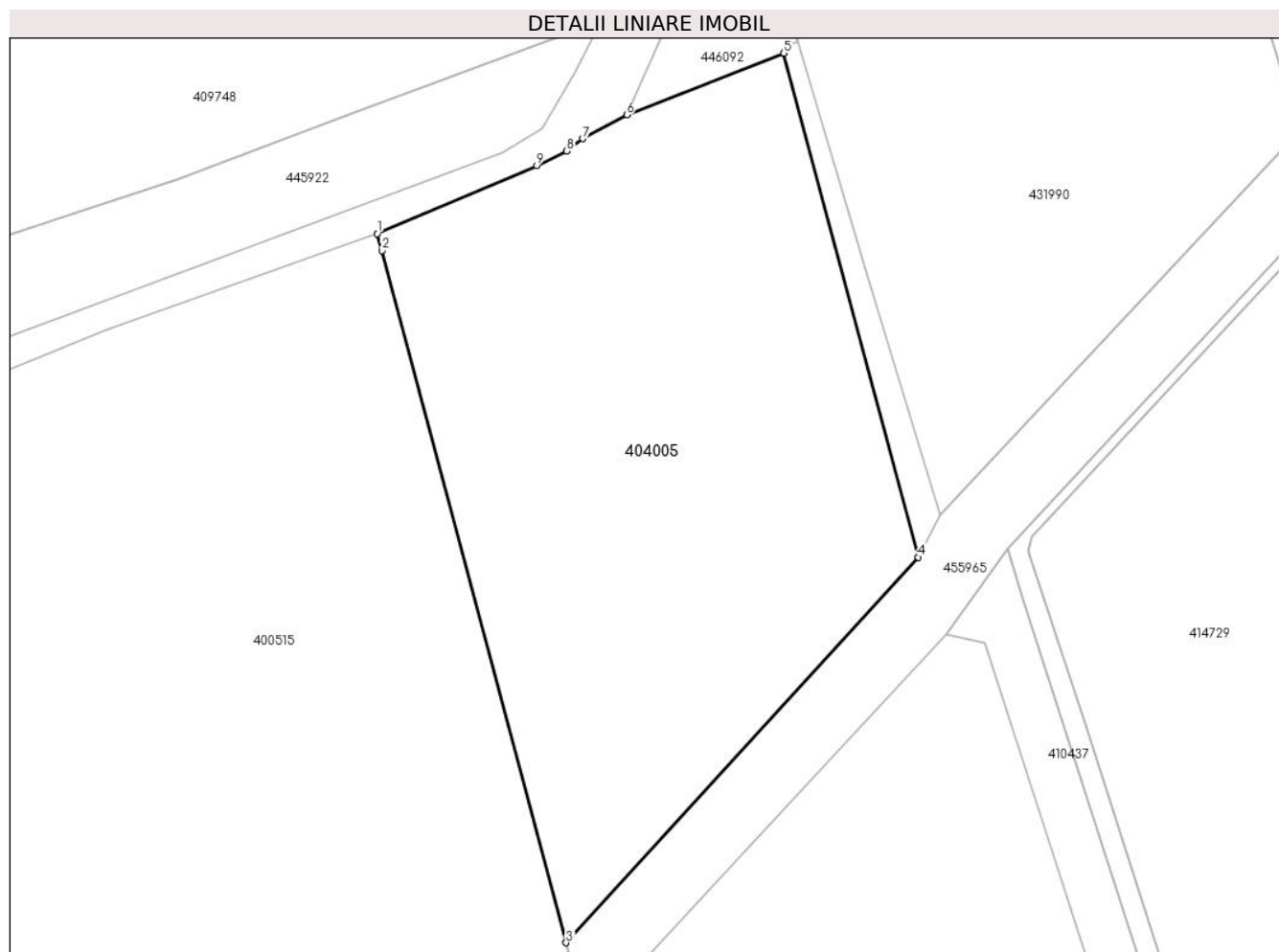
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404005	18.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.100	-	-	A268/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.518
2	3	183.212
3	4	133.607
4	5	133.417
5	6	43.249
6	7	12.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.163
8	9	8.545
9	1	44.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2025, 12:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>