Data: 30.01.2023

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal: " Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial"
Generat de imobilul aflat în extravilanul Municipiului Timișoara — Identificat prin C.F. Nr. Cad. 404005
Beneficiar: Răduțiu Gh. Cornel, Răduțiu Ana, Holban Răduțiu Andreea Monica — Conform Avizului de Oportunitate Nr. 14 din 27.04.2022

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE				**IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE**	
Nr. crt.	**Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse**	**Evaluarea estimativă a costurilor (EURO)**		**Responsabilul finanțării**	**Etapa de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/ notariale (perioada preconizată)**
1	**Lucrări legate de mișcarea terenurilor**	**€**	**900.00**		
1.1	Trecere teren din extravilan în intravilan	€	100.00	dezvoltator	12 luni de la aprobarea PUZ, fiind o condiție pentru obținerea A.C. drum/clădiri
1.2	Operațiuni cadastrale/notariale de trecere a terenului destinat prospectului stradal și a spațiului verde în domeniul public (PTT2 si PPT 3)	€	400.00	dezvoltator	
1.3	Operațiuni cadastrale/notariale de trecere a terenului destinat prospectului stradal și a spațiului verde în domeniul public - drum colector	€	400.00	dezvoltator	12 luni de la aprobarea PUZ, fiind o condiție pentru obținerea A.C. drum/clădiri
2	**Lucrări de utilitate publică**	**€**	**362,620.00**		
2.1	**Lucrări de drumuri pe suprafața drumului public actual și pe suprafața ce se va ceda pentru prospectele stradale PTT2 si PTT3**	**€**	**245,170.00**		
2.1.1	PTT2 și PTT3	€	132,720.00	dezvoltator	2022-2027 autorizația se va elibera pe un prospect parțial, ulterior dezvoltatorul de pe proprietatea învecinată asumânu-și realizarea drumului pe suprafața ce o va ceda pentru prospectul stradal
2.1.1.1	Carosabil (1911 mp)	€	95,550.00		
2.1.1.2	Trotuare (398 mp)	€	15,920.00		
2.1.1.3	Piste velo (110)	€	5,500.00		
2.1.1.4	Spații verzi aliniament (315 mp)	€	15,750.00		
2.2	**Lucrări de drumuri pe suprafața ce se va ceda pentru profilul stradal al drumului colector**	**€**	**112,450.00**	dezvoltator	2022-2027 se va realiza de către dezvoltator, sub condiția demarării proiectului pentru drum colector și pe tronsoanele alăturate proprietății care să asigure cel puțin un acces la drumul național, centură sau la sensurile giratorii, la solicitarea primăriei sau la inițiativa beneficiarului
2.2.1	Carosabil (1008 mp)	€	50,400.00		
2.2.2	Trotuare (191 mp)	€	11,460.00		
2.2.3	Piste velo (183 mp)	€	9,150.00		
2.2.4	Spații verzi (1185 mp)	€	41,440.00		
2.3	**Lucrări edilitare**	**€**	**5,000.00**	dezvoltator	Racordul la rețeaua centralizată de utilități, din zonă se va realiza la momentul extinderii acesteia pe drumul colector sau pe DC 58.

Primăria Municipiului Timișoara
Primar,

ARHITECT ȘEF,

Dezvoltatori
Răduțiu Ana — Răduțiu Gh. Cornel — Holban Răduțiu Andreea Monica

CONSILIER,

ȘEF BIROU,