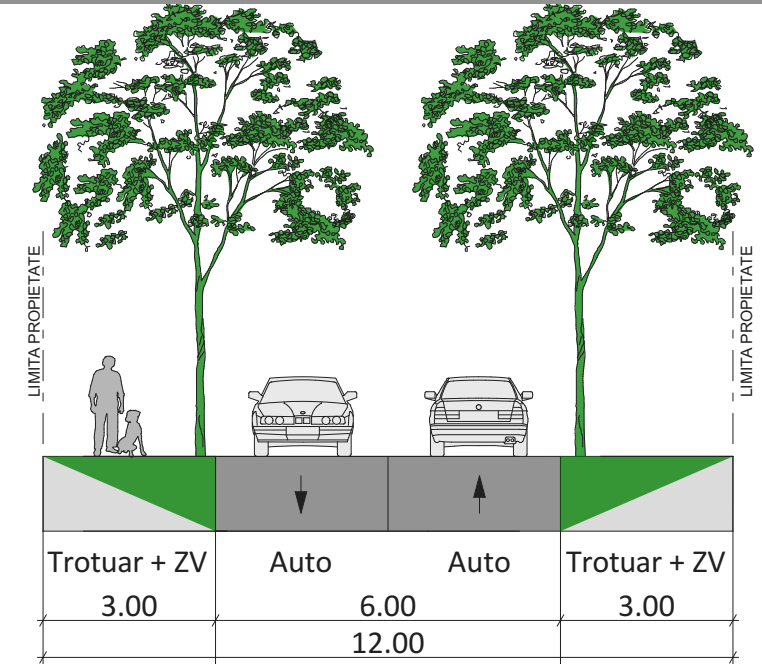




PROFIL STRDAL EXISTENT



Profil Transversal existent pe Str. Laurentiu Nicoara

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INITIALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU AMENAJARE TROTUAR
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PARCELEI DE LA NR. 11
- ZONA LOCUINTE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA DE AMENAJARE SPATII VERZI, PARCARI, ALEI ACCES AUTO SI PIETONALE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- TROTUAR DALE IN FATAPARCELELOR STUDIATE / AMENAJARE ACCESURI AUTO
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT

Zone functionale	Situatia existenta		Situatia propusa	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Terenul studiat	2726	100 %	2726	100 %
Suprafata de teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru amenajare trotuar	-	-	59	2.16 %
Terenul ce va rezulta in urma cedarii S trotuar	-	-	2667	97.84 %
Terenul propus pentru realizarea caselor cuplate	-	-	2667	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %	933.5	35 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %	370.5	13.9 %
Gradina parcela 11 + Teren neamenajat existent / Spatii verzi propuse	2516	92,30 %	1363	51.1 %

ZONA LOCUIRE PROPUSA

P.O.T. propus = 35%

C.U.T. propus = 0.80

ZONA VERDE = min. 50%

6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11

2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11

Regim max. P+1E

H max cornisa = 6.5 m

H max coama = 9.0 m

SYNAPSE
studio.srl

PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
Timisoara, jud. Timis
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
balos.adrian@gmail.com
tel. 0728.123313

BENEFICIARI:
SC Riammsi Imobiliare SRL
Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,

PROIECT:
PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren.
str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu)
nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529

SPECIALITATEA:
ARHITECTURA

Faza:
PUZ

TITLU PLANSA:
Reglementari urbanistice propuse

Pl. nr: U.03

SEMNTURA
Scara: 1:500
Data: 08.2022

VERIFICAT
arh. Waldar FACKELMAN

