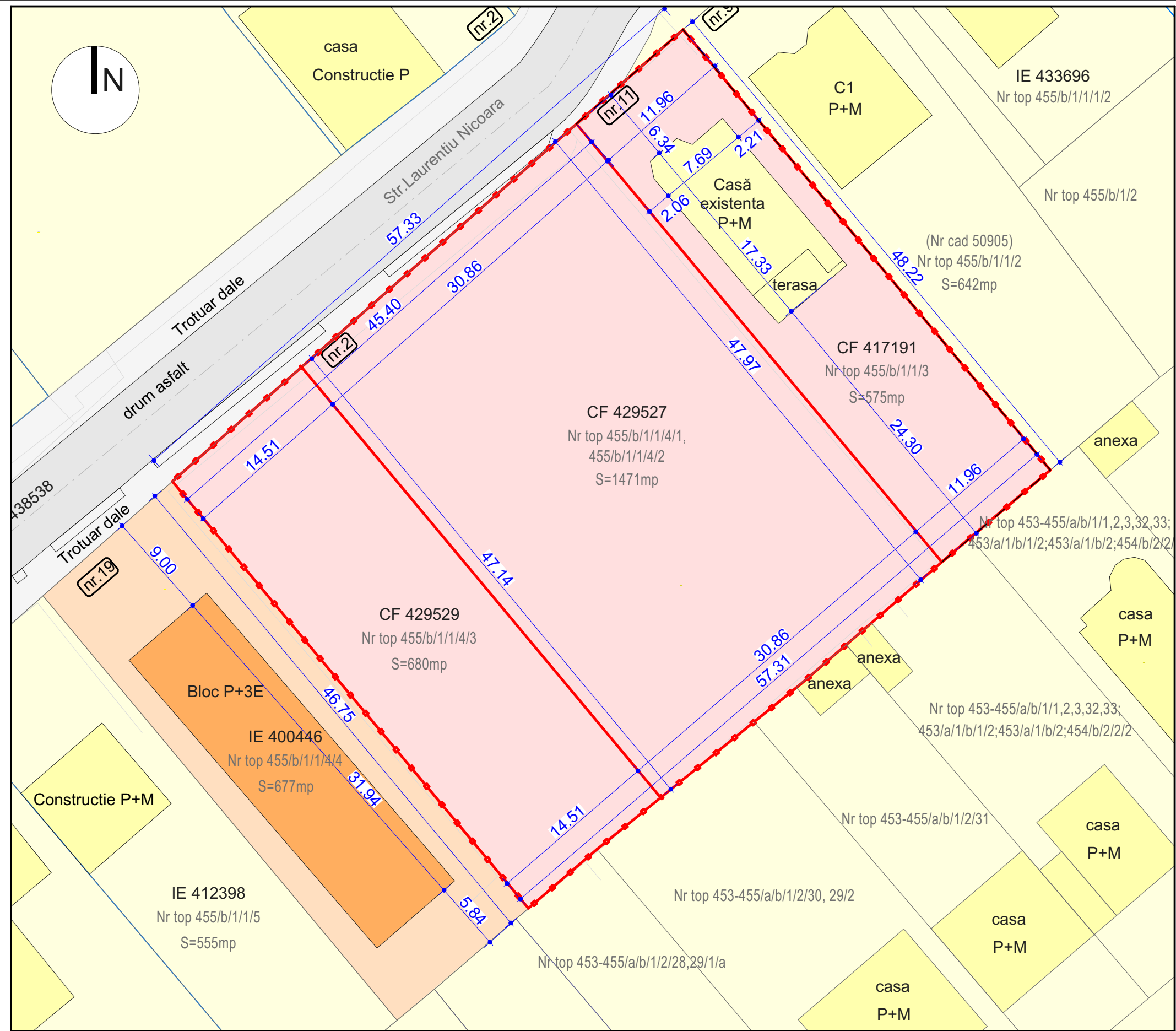




## FOTOGRAFII SITUATIA EXISTENTA



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIAE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA

| Parcela nr. 11 existenta                   | Situatia existenta |         |
|--------------------------------------------|--------------------|---------|
| Suprafata teren                            | 575                | 100 %   |
| Suprafata construita                       | 109                | 18,90 % |
| Acces auto, alee pietonala, loc de parcare | 123                | 21,50 % |
| Gradina                                    | 343                | 59,60 % |

| Zone functionale                                  | Situatia existenta |         |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------|
| Terenul studiat                                   | 2726               | 100 %   |
| Zona construita locuinte                          | 109                | 4,00 %  |
| Accese auto, alee pietonala, parcaje si amenajari | 101                | 3,70 %  |
| Gradina parcela 11 + Teren neamenajat             | 2516               | 92,30 % |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| <div><div><div>SYNAPSE</div><div></div><div>studio.srl</div></div><div><div>PROIECTARE DE ARHITECTURĂ</div><div>Timisoara, jud. Timis</div><div>Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2</div><div>balos.adrian@gmail.com</div><div>tel. 0728.123313</div></div></div> |                                  |                      |                                     | <div><div>BENEFICIARI:</div><div>SC Riamsi Imobiliare SRL</div><div>Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,</div></div> <div><div>SPECIALITATEA:</div><div>ARHITECTURA</div></div>                                                |  | <div>Proiect:</div> <div>52/2022</div> |  |
| <div>SPECIFICATIE</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>NUME</div>                  | <div>SEMNATURA</div> | <div>Scara:</div>                   | <div><div>PROIECT:</div><div>PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E.</div><div>Parcelare teren.</div><div>str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu)</div><div>nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529</div></div> |  | <div>Faza:</div> <div>PUZ</div>        |  |
| <div>SEF PROIECT PROIECTAT /</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>arh. Adrian BALOȘ</div>     |                      | <div>1:500</div>                    |                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                        |  |
| <div>VERIFICAT</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>arh. Walдар FACKELMAN</div> |                      | <div>Data:</div> <div>08.2022</div> | <div><div>TITLU PLANSA:</div><div>Plan situatie existenta</div></div>                                                                                                                                                                   |  | <div>Pl. nr: U.02</div>                |  |