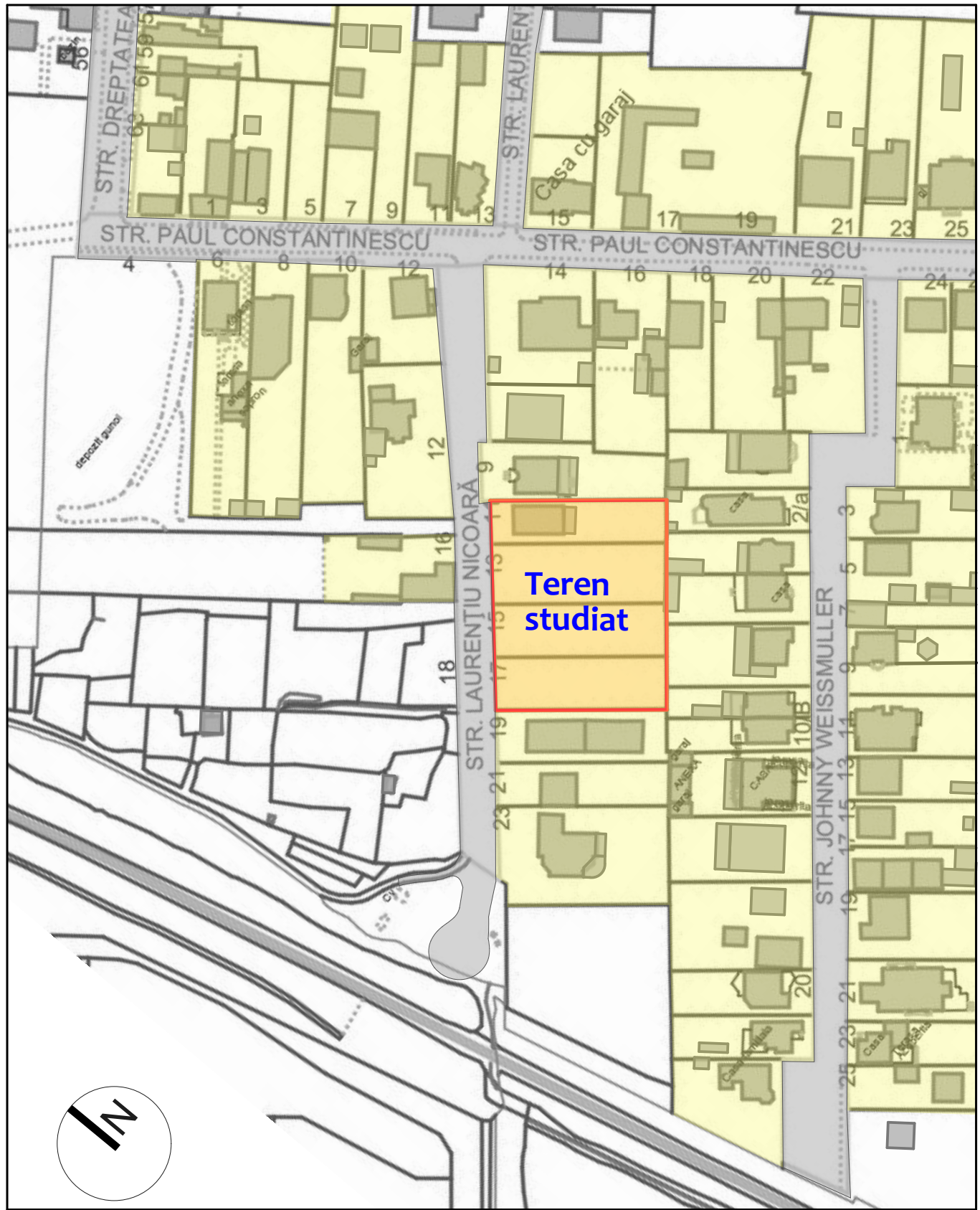




ZONA LOCUIRE PROPUȘA
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.80
ZONA VERDE = min. 50%
6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11
2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11
Regim max. P+1E H max cornisa = 6.5 m H max coama = 9.0 m

ZONA EXISTENTA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Calculul indicilor de constructibilitate POT, CUT la nivel de cvartal.
POT estimat cvartal = 25,72% CUT estimat cvartal = 0.53

Studiu de cvartal - POT / CUT existent					
SYNAPSE PROIECTARE DE ARHITECTURĂ Timisoara, jud. Timis Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2 balos.adrian@gmail.com tel. 0728.123313 studio.srl		BENEFICIARI: SC Riammsi Imobiliare SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,		Proiect: 52/2022	
SPECIFICATIE		SEMNATURA		SPECIALITATEA: ARHITECTURA	
SEF PROIECT PROIECTAT /		arh. Adrian BALOȘ		PROIECT: PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529	
VERIFICAT		arh. Walder FACKELMAN		Faza: PUZ	
Data: 08.2022		TITLU PLANSA: Studiu de cvartal - POT / CUT existent		Pl. nr: U.07.7	