



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

Director general DG PLM STF	Sef serviciu Serviciul Autorizare Lucrari, Monitorizare si Administrare	

Proiect HCL: PHCL2025-000378

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea obiectivului de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” - faza ET+DALI

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-024492/06.06.2025 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „ET+DALI+PT -Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, facem următoarele precizări:

Sala Sporturilor „Constantin Jude”, cunoscută în trecut drept Sala Olimpia, este o sală multifuncțională din municipiul Timișoara, situată pe aleea FC Ripensia nr. 11. Este folosită ca bază locală pentru echipele masculine și feminine de baschet, volei, handbal și noua echipă de futsal din oraș.

Sala a fost denumită în cinstea lui Constantin Jude, un fost jucător și antrenor al echipei HCM Politehnica Timișoara, care a jucat aici timp de șapte ani, după care a devenit antrenorul echipei, sub conducerea lui câștigându-se singura Cupă a României.

Municipiul Timișoara dorește să-și îmbunătățească continuu performanțele în domeniul sportiv. În acest scop are în vedere să asigure satisfacerea continuă a cerințelor și așteptărilor cetățenilor printr-o înaltă calitate a infrastructurii sportive și în același timp să protejeze mediul înconjurător prin prevenirea și controlul poluării.

Clădirea este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11.

Vecinătăți:

- Nord – 9,71 m față de clădirea administrativă Sala polivalentă și 25 m față de limita proprietate;
- Sud – 23,01 m față de limita de proprietate trotuar și Aleea F.C. Ripensia;
- Est – 5,00 m față de limita de proprietate și 20 m față de terasa Hotel Boavista;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

- Vest –5,00 m față de limita de proprietate și 14,29 m față de stația pece LUKOIL.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență, reprezentând fundamentul pentru integrarea educațională și socială eficientă. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, municipalitatea își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea sportului de performanță prin acțiuni concrete.

Investiția este necesară și oportună, în contextul în care, în prezent municipalitatea prezintă o situație deficitară la acest capitol.

Pentru realizarea obiectivului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr. 4/23.01.2024, între Municipiul Timișoara și S.C. ELECTRA LUC CONSTRUCT S.R.L. având ca obiect prestarea serviciilor pentru întocmirea ET+DALI+PT–Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara.

Proiectul propus are ca scop realizarea unui sistem de iluminat LED modern și performant, cu aparate de iluminat și controlere de ultimă generație, la standarde naționale și internaționale, precum și lucrări de înlocuire/reabilitare a pardoselii care să asigure desfășurarea evenimentelor sportive și culturale în cele mai bune condiții.

Având în vedere că în locația menționată se desfășoară competiții de nivel național și internațional, precum și numeroase evenimente culturale, pentru încadrarea la normele europene sunt necesare lucrări de amenajare constând în modernizarea sistemului de iluminat existent și de înlocuire a vechii pardoseli.

Caracteristici tehnice minim propuse:

Modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere minim realizarea următoarelor:

- *înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a tablourilor aferente;*
- *înlocuirea circuitelor electrice aferente instalațiilor de forță (ex. prize);*
- *înlocuirea corpurilor de iluminat cu tehnologie tip LED, precum și suplimentarea acestora dacă va fi cazul, pentru a asigura nivelul de iluminare corespunzător nivelului de practică sportivă;*
- *dotarea instalației cu senzori de mișcare, acolo unde se impune;*
- dotarea sistemului de iluminat cu comandă la panou, funcție de tipul sportului care se practică în sală în momentul respectiv;
- dotarea sălii polivalente cu sistem de supraveghere video (monitorizarea și supraveghere video a suprafeței de joc, a tribunelor și a intrării principale);
- circuitele de iluminat vor fi separate de circuitele de prize, dacă se consideră necesar.

Înlocuire/reabilitare pardoseală Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere realizarea unui sistem de pardoseală fixă din lemn de arțar nordic care să corespundă noilor standarde și cerințe ale federațiilor naționale și internaționale în materie de sport și care să îndeplinească minim următoarele cerințe generale:

- să nu fie rugoasă ;
- planeitatea să fie de max.5 mm la 2,00 m în orice sens;
- să fie antiderapantă chiar și în condiții de umezire în timpul activității sportive;
- culoarea să fie astfel aleasă încât marcajul să fie vizibil;
- să nu prezinte strălucire;
- să nu genereze zgomot supărător;
- să fie durabilă și rezistentă la uzură, lovire;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

- să fie ușor de întreținut și reparat;
- să fie astfel realizată încât să reducă amplitudinea forței dinamice rezultate la impactul dintre un jucător în cădere și suprafața suport, *corespunzător tipului de activitate sportivă*;
- *să fie ignifugă*;
- suprafața de joc va fi proiectată astfel încât dimensiunile, marcajele și suprafața de uzură, să fie specifică fiecărei discipline sportive în parte, *în conformitate cu legislația în vigoare*;
- proiectantul trebuie să prevadă soluții de protejare pardoselii în cazul evenimentelor culturale, spectacole, etc.

Pentru sistemul de iluminat se propun trei soluții de intervenție:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a luat în considerare 3 soluții de intervenție spre analiză:

Soluția 1: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DALI adresabil către fiecare aparat de iluminat precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 2: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 3: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED precum și aparate de iluminat RGBW pentru show culori, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Pentru pardosea se propun două soluții de intervenție:

Soluția 1: Înlocuirea pardoselii existente cu o soluție multistrat înlocuind stratul de uzură pe suprafața 'betonată' (340mp) și reconstruind 'aria de joc' cu o nouă structură și strat de uzură similar soluției actuale.

Soluția 2: Înlocuirea pardoselii existente cu o soluție multistrat ca și pachet constructiv modern de uzură, eliminând toate straturile existente până la placa de beton originală.

Soluția 1 presupune :

Investitia este formata din 1180 mp pardoseala înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 8,8 cm;
- 840 m² suport structural nou zona de joc;
- 1180 m² hidroizolație;
- 840 m² termoizolație cu plăci sticlă celulară;
- 1180 m² sapa de egalizare conform situației identificate în urma operațiunilor de demontare parchetului/pardoselei;
- 1 bucată curățare parchet- dotare.

Soluția 2 presupune:

Investitia este formata din 1180 mp pardoseala înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 3,8 cm;
- 1180 m² sapa de egalizare conform situației identificate în urma operațiunilor de demontare a pardoselii;
- 1 buc. mașină curățare parchet – dotare.

Împărțirea pe obiectivele investiției, Scenariul 1 este următorul:

Demolare totală, până la placa de beton, a zonei de joc;

Demolare parțială, până la șapă, a zonei înconjurătoare a zonei de joc;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

Transportarea molozului;
Curățarea suprafeței plăcii de beton;
Tunare șapă egalizantă pe toată suprafața pardoselei;
Montarea sistemului constructiv ce conține folie polietilenă hidroizolantă;

Strat final propus este din arțar.

Scenariile recomandate de proiectant sunt: Scenariul 3 pentru sistemul de iluminat și Scenariul 2 pentru pardosea, fiind propuse următoarele caracteristici:

Investiția – scenariul 3- pentru sistemul de iluminat este formata din 108 de puncte luminoase care au in componentă:

- 72 aparate de iluminat cu surse LED pentru iluminat general;
- 28 aparate de iluminat tip proiector LED pentru iluminat transmisii TV;
- 8 aparate de iluminat tip proiector LED RGBW pentru show lumini;
- 1 buc tablou electric;
- 1 buc sistem de control DMX cu posibilitate show de lumini si integrare sunet;
- 1 buc UPS 60 kVA;
- 1 buc sistem supraveghere video cu 10 camere video panoramica si 8 camere video unidirectionale.

Solutia 1 presupune :

Investitia este formata din 1180 mp pardoseala înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 8,8 cm;
- 840 m² support structural nou zona de joc;
- 1180 m² hidroizolatie;
- 840 m² termoizolatie cu placi sticla celulara;
- 1180 m² șapă de egalizare conform situatiei identificate în urma operațiunilor de demontare a parchetului/pardoselei;
- 1 bucata mașină curatare parchet- dotare

Sistemul de supraveghere video va avea în componenta 10 camere de luat vederi de tip DOM descrise în continuare și 8 camere de luat vederi unidirecționale, centralizate într-un server ce permite stocarea de imagini și video. Serverul va fi dotat cu system de operare Windows și software specific pentru stocarea și prelucrarea imaginilor furnizate de camerele de luat vederi.

Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclusă) pentru iluminat și pardosea

► **varianta recomandată de proiectant–scenariul 3-** pentru sistemul de iluminat 3,490,031.37 lei fără TVA, respectiv 4,153,137.33 lei cu TVA;

-din care C+M 2,031,613.87 lei fără TVA, respectiv 2,417,620.51 lei cu TVA.

Variante nerecomandate de proiectant – scenariul 1- pentru sistemul de iluminat 2,722,497.30 lei, fără TVA și 3.239.771.79 lei cu TVA; Scenariul 2 - pentru sistemul de iluminat 2,957,240.94 lei, fără TVA și 3,519,116.72 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 1 - 1,493,748.37 lei fără TVA, respectiv 1,777,560.56 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 2 – 1,658,249.87 lei fără TVA, respectiv 1,973,317.35 lei cu TVA;

► **varianta recomandată de proiectant - scenariul 1-** pentru pardosea 3,608,697.71 lei, fără TVA și 4,294,350.27 lei cu TVA;

-din care C+M 2,325,746.74 lei fără TVA, respectiv 2,767,638.62 lei cu TVA.

Varianta nerecomandată de proiectant - scenariul 2 - de proiectant pentru pardosea 3,158,902.50 lei fără TVA, respectiv 3,759,093.97 lei cu TVA

-din care C+M 2,022,447.84 lei fără TVA, respectiv 2,406,712.93 lei cu TVA.

Durata totală de implementare a proiectului (pentru varianta recomandată) este de 7 luni, inclusiv proiectarea;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local și propune spre aprobare următoarele:

- aprobarea proiectului „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”;
- aprobarea documentației tehnico-economice-faza ET+DALI elaborată de S.C. ELECTRA LUC S.R.L., pentru obiectivul de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza ET+DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), ”Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” conform Anexei 1;
- aprobarea valorii totale a proiectului valoarea totală a proiectului „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, astfel:
 - a) pentru sistemul de iluminat 3,490,031.37 lei fără TVA, respectiv 4,153,137.33 lei cu TVA, din care C+M 2,031,613.87 lei fără TVA, respectiv 2,417,620.51 lei cu TVA.
 - b) - pentru pardosea 3,608,697.71 lei, fără TVA și 4,294,350.27 lei cu TVA;
- din care C+M 2,325,746.74 lei fără TVA, respectiv 2,767,638.62 lei cu TVA
- aprobarea descrierii sumare a investiției: „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara”, propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2;
- aprobarea obiectivului de investiție „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” ca făcând parte din categoria lucrărilor de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind : „Înlocuirea/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C.Ripensia , nr.11 , Timișoara” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*