



Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT
FEROVIAR**

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

Semnăt Primar	Semnăt Viceprimar	Semnăt Director general DG PLM STF

Proiect HCL: PHCL2025-000378

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” - faza ET+DALI

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Sala Sporturilor „Constantin Jude”, cunoscută în trecut drept Sala Olimpia, este o sală multifuncțională din municipiul Timișoara, situată pe aleea FC Ripensia nr. 11. Este folosită ca bază locală pentru echipele masculine și feminine de baschet, volei, handbal și noua echipă de futsal din oraș.

Sala a fost denumită în cinstea lui Constantin Jude, un fost jucător și antrenor al echipei HCM Politehnica Timișoara, care a jucat aici timp de șapte ani, după care a devenit antrenorul echipei, sub conducerea lui câștigându-se singura Cupă a României.

Municipiul Timișoara dorește să-și îmbunătățească continuu performanțele în domeniul sportiv. În acest scop are în vedere să asigure satisfacerea continuă a cerințelor și așteptărilor cetățenilor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

printr-o înaltă calitate a infrastructurii sportive și în același timp să protejeze mediul înconjurător prin prevenirea și controlul poluării.

Clădirea este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, Alea F.C. Ripensia, nr. 11.

Vecinătăți:

- Nord – 9,71 m față de clădirea administrativă Sala polivalentă și 25 m față de limita proprietate;
- Sud – 23,01 m față de limita de proprietate trotuar și Alea F.C. Ripensia;
- Est – 5,00 m față de limita de proprietate și 20 m față de terasa Hotel Boavista;
- Vest – 5,00 m față de limita de proprietate și 14,29 m față de stația peo LUKOIL.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelentă, reprezentând fundamentul pentru integrarea educațională și socială eficientă. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, municipalitatea își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea sportului de performanță prin acțiuni concrete.

Investiția este necesară și oportună, în contextul în care, în prezent municipalitatea prezintă o situație deficitară la acest capitol.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Proiectul propus are ca scop realizarea unui sistem de iluminat LED modern și performant, cu aparate de iluminat și controlere de ultimă generație, la standarde naționale și internaționale, precum și lucrări de înlocuire/reabilitare a pardoselii care să asigure desfășurarea evenimentelor sportive și culturale în cele mai bune condiții.

Având în vedere că în locația menționată se desfășoară competiții de nivel național și internațional, precum și numeroase evenimente culturale, pentru încadrarea la normele europene sunt necesare lucrări de amenajare constând în modernizarea sistemului de iluminat existent și de înlocuire a vechii pardoseli.

Caracteristici tehnice minim propuse:

Modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere minim realizarea următoarelor:

- înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a tablourilor aferente;
- înlocuirea circuitelor electrice aferente instalațiilor de forță (ex. prize);
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu tehnologie tip LED, precum și suplimentarea acestora dacă va fi cazul, pentru a asigura nivelul de iluminare corespunzător nivelului de practică sportivă;
- dotarea instalației cu senzori de mișcare, acolo unde se impune;
- dotarea sistemului de iluminat cu comandă la panou, funcție de tipul sportului care se practică în sală în momentul respectiv;
- dotarea sălii polivalente cu sistem de supraveghere video (monitorizarea și supraveghere video a suprafeței de joc, a tribunelor și a intrării principale);



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

- circuitele de iluminat vor fi separate de circuitele de prize, dacă se consideră necesar.

Înlocuire/reabilitare pardoseală Sala Polivalentă Constantin Jude, Aleea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara

Activitatea de proiectare va avea în vedere realizarea unui sistem de pardoseală fixă din lemn de arțar nordic care să corespundă noilor standarde și cerințe ale federațiilor naționale și internaționale în materie de sport și care să îndeplinească minim următoarele cerințe generale:

- să nu fie rugoasă ;
- planeitatea să fie de max.5 mm la 2,00 m în orice sens;
- să fie antiderapantă chiar și în condiții de umezire în timpul activității sportive;
- culoarea să fie astfel aleasă încât marcajul să fie vizibil;
- să nu prezinte strălucire;
- să nu genereze zgomot supărător;
- să fie durabilă și rezistentă la uzură, lovire;
- să fie ușor de întreținut și reparat;
- să fie astfel realizată încât să reducă amplitudinea forței dinamice rezultate la impactul dintre un jucător în cădere și suprafața suport, *corespunzător tipului de activitate sportivă*;
- să fie ignifugă;
- suprafața de joc va fi proiectată astfel încât dimensiunile, marcajele și suprafața de uzură, să fie specifică fiecărei discipline sportive în parte, în conformitate cu legislația în vigoare;
- proiectantul trebuie să prevadă soluții de protejare pardoselii în cazul evenimentelor culturale, spectacole, etc.

Pentru sistemul de iluminat se propun trei soluții de intervenție:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a luat în considerare 3 soluții de intervenție spre analiză:

Soluția 1: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DALI adresabil către fiecare aparat de iluminat precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 2: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Soluția 3: Modernizarea sistemului de iluminat existent cu aparate de iluminat cu tehnologie LED precum și aparate de iluminat RGBW pentru show culori, alimentate prin UPS, implementarea unui sistem de control prin protocol DMX completat de consola ce permite show de lumini + integrare sunet precum și realizarea unui sistem de supraveghere video a sălii.

Pentru pardosea se propun două soluții de intervenție:

Soluția 1: Înlocuirea pardoselii existente cu o soluție multistrat înlocuind stratul de uzură pe suprafața 'betonată' (340mp) și reconstruind 'aria de joc' cu o nouă structură și strat de uzură similar soluției actuale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

Solutia 2: Înlocuirea pardoselii existente cu o soluție multistrat ca și pachet constructiv modern de uzură, eliminand toate straturile existente până la placa de beton originală.

Solutia 1 presupune :

Investitia este formata din 1180 mp pardoseală înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 8,8 cm;
- 840 m² suport structural nou zonă de joc;
- 1180 m² hidroizolație;
- 840 m² termoizolație cu placi sticlă celulară;
- 1180 m² șapă de egalizare conform situației identificate în urma operațiunilor de demontare a parchetului/pardoselei;
- 1 bucata mașină curățare parchet- dotare.

Soluția 2 presupune:

Investiția este formata din 1180 mp pardoseală înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 3,8 cm;
- 1180 m² șapă de egalizare conform situației identificate în urma operațiunilor de demontare a pardoselii;
- 1 buc mașină curățare parchet – dotare.

Împărțirea pe obiectivele investiției, **Scenariul 1 este urmatorul:**

Demolare totala, până la placa de beton, a zonei de joc;

Demolare parțială, până la șapă, a zonei înconjurătoare a zonei de joc;

Transportarea molozului;

Curățarea suprafeței plăcii de beton;

Tunare șapă egalizantă pe toată suprafața pardoselei;

Montarea sistemului constructiv ce conține folie polietilenă hidroizolantă;

Strat final propus este din arțar.

Scenariile recomandate de proiectant sunt: Scenariul 3 pentru sistemul de iluminat și Scenariul 1 pentru pardosea, fiind propuse următoarele caracteristici:

Investiția – scenariul 3- pentru sistemul de iluminat este formata din 108 de puncte luminoase care au în componentă:

- 72 aparate de iluminat cu surse LED pentru iluminat general;
- 28 aparate de iluminat tip proiector LED pentru iluminat transmisii TV;
- 8 aparate de iluminat tip proiector LED RGBW pentru show lumini;
- 1 buc tablou electric;
- 1 buc sistem de control DMX cu posibilitate show de lumini si integrare sunet;
- 1 buc UPS 60 kVA;
- 1 buc sistem supraveghere video cu 10 camere video panoramică și 8 camere video unidirecționale.

Investiția – scenariul 1 - pentru pardoseala este formata din 1180 mp pardoseala înlocuită:

- 1180 m² pachet constructiv multistrat 8,8 cm;
- 840 m² suport structural nou zona de joc;
- 1180 m² hidroizolație;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA PROIECTE SI LUCRARI MUNICIPALE PENTRU SPORT SI TRANSPORT FEROVIAR

Serviciul Autorizare Lucrări, Monitorizare și Administrare

- 840 m² termoizolație cu plăci sticlă celulară;
- 1180 m² șapa de egalizare conform situației identificate în urma operațiunilor de demontare a parchetului/pardoselei;
- 1 bucată mașină curățare parchet- dotare.

Sistemul de supraveghere video va avea în componentă 10 camere de luat vederi de tip DOM descrise în continuare și 8 camere de luat vederi unidirectionale, centralizate într-un server ce permite stocarea de imagini și video. Serverul va fi dotat cu sistem de operare Windows și software specific pentru stocarea și prelucrarea imaginilor furnizate de camerele de luat vederi.

Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclusă) pentru iluminat și pardosea

► **varianta recomandată de proiectant–scenariul 3-** pentru sistemul de iluminat 3,490,031.37 lei fără TVA, respectiv 4,153,137.33 lei cu TVA;

-din care C+M 2,031,613.87 lei fără TVA, respectiv 2,417,620.51 lei cu TVA.

Variante nerecomandate de proiectant – scenariul 1- pentru sistemul de iluminat 2,722,497.30 lei, fără TVA și 3.239.771.79 lei cu TVA; Scenariul 2 - pentru sistemul de iluminat 2,957,240.94 lei, fără TVA și 3,519,116.72 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 1 - 1,493,748.37 lei fără TVA, respectiv 1,777,560.56 lei cu TVA;

-din care C+M pentru Scenariul 2 – 1,658,249.87 lei fără TVA, respectiv 1,973,317.35 lei cu TVA;

► **varianta recomandată de proiectant - scenariul 1-** pentru pardosea 3,608,697.71 lei, fără TVA și 4,294,350.27 lei cu TVA;

-din care C+M 2,325,746.74 lei fără TVA, respectiv 2,767,638.62 lei cu TVA.

Varianta nerecomandată de proiectant - scenariul 2 - de proiectant pentru pardosea 3,158,902.50 lei fără TVA, respectiv 3,759,093.97 lei cu TVA

-din care C+M 2,022,447.84 lei fără TVA, respectiv 2,406,712.93 lei cu TVA.

Durata totală de implementare a proiectului (pentru varianta recomandată) este de 7 luni, inclusiv proiectarea;

2.Alte informații - Nu este cazul.

3.Concluzii

Consideram necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind obiectivul de investiții „Înlocuire/reabilitare pardoseală și modernizare iluminat interior Sala Polivalentă Constantin Jude, Alea F.C. Ripensia, nr. 11, Timișoara” - faza ET+DALI.