



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 354

din data de 22.07.2025

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/18.12.2003, pentru spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, P-ța Gheorghe Domășneanu, nr. 1, încheiat cu Societatea Apothecaria SRL .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-028511/03.07.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-026746/23.06.2025, al Compartimentului Spații cu Altă Destinație, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 24.06.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-026746/26.06.2025, al Compartimentului Spații cu Altă Destinație, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-Verbal al ședinței din data de 28.04.2025 al Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere Solicitarea Societății Comerciale Apothecaria SRL cu nr. MTM2025-017816/14.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. MTM2025-026373/16.06.2025, efectuat de către APPRAISAL&VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 30.07.2028, a contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație, situat în Timișoara, P-ța Gheorghe Domășneanu nr. 1, înscris în CF individual nr. 406503-C1-U23, Timișoara, nr. top 28903/2/XIX/L, în suprafață de 63,83 mp, încheiat cu Societatea Apothecaria S.R.L.

Spațiul cu altă destinație este înregistrat cu numărul de inventar 18588 valoarea de inventar 161.105,00 lei și are destinația de farmacie.

Art.3: Se aprobă încheierea actului adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art.4: Tariful de închiriere este stabilit conform Raportului de evaluare nr. MTM2025-026373/16.06.2025, la prețul de închiriere de 6,11 euro/mp/lună, începând cu data prelungirii.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Societății Apothecaria SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 2 abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**