



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1447/18.12.2003, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, P-ța Gheorghe Domășneanu, nr. 1, încheiat cu Societatea Apothecaria SRL

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2024-017412/15.04.2024, Societatea Apothecaria SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, contractul de închiriere menționat având termenul de valabilitate până la data de 30.07.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1447/2003, este în suprafață de 63,83 m.p, la un tarif de închiriere de 52,9196 lei /mp/lună, stabilit în urma raportului de evaluare din anul 2022, înregistrat cu nr. SC2022-028956 (tariful a fost stabilit la 8,6 euro pe luna, respectiv 42,12 lei/



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

mp/lună reactualizat anual cu rata inflației), fiind situat la etajul I al imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 406503-C1-U23 Timișoara, nr. top 28903/2/XIX/L și este în proprietatea Municipiului Timișoara, având destinația de farmacie.

Raportat la faptul că, Societatea Apothecaria SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 08.05.2024, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, s-a dispus prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 ani, până la data de 30.07.2028, cu mențiunea că, anterior încheierii actului adițional, va fi întocmit un nou raport de evaluare în vederea actualizării tarifului de închiriere.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-026373/16.06.2025, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, APPRAISAL & VALUATION S.A, în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul chiriei a fost stabilit la valoare de 390 euro/lună, respectiv tariful de închiriere este de 6,11 euro/mp/lună.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

4. Concluzii:

În conformitate cu prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Apothecaria SRL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 30.07.2028, la tariful de 6,11 euro/mp/lună pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.