



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000404

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în str. Odobescu nr. 40, înscris în C.F. 400511 Timișoara (CF vechi 5025 Timișoara), cu nr. top. 12390 și are suprafața tabulară de 677 mp, acesta fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscrise în CF 400511-C1 Timișoara, compusă din 17 unități individuale, 7 dintre acestea fiind cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar unul dintre proprietari, respectiv Jivan Florin Iosif, în calitate de persoană direct interesată a solicitat aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor efectuate de către S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 658 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 658 mp și suprafața din acte de 677 mp.

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 400511 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din C.F. nr. 400511 Timișoara, Proiect nr. 2/2024 întocmit de S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maieriasiu Benjamin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr. 49482/22.02.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2024-020168/03.07.2024.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela cu nr. top. 12390, înscrisă în CF nr. 400511 Timișoara nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .

Din evidența Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru - pentru apartamentele nr. 1, 6, 8 și 12, situate în imobilul din Timișoara, str. Odobescu nr. 40, a fost depusă cerere de revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001-*privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, în urma căruia s-a întocmit dosarul administrativ 563 soluționat prin dispoziția nr. 1664/2004.

În prezent nu mai face obiectul revendicării, deoarece notificarea respectivă a fost soluționată, conform prevederilor Dispoziției nr. 1501/2012, cu propunerea de acordare de despăgubiri, pentru apartamentul menționat mai sus.

Pe terenul situat în str. Odobescu nr. 40, înscris în CF nr. 400511 Timișoara au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Proprietarii apartamentelor declară prin declarații autentificate la notar public că sunt de acord cu micșorarea suprafeței de teren de la suprafața inițială a imobilului de 677 mp la suprafața rezultată din măsurători de 658 mp și cu modificarea cotelor părți comune din terenul aferent apartamentelor.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alocare număr cadastral nou și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 400511 Timișoara, CF vechi 5025, nr. top. 12390, situat în loc. Timișoara, str. Odobescu nr. 40, conform Proiect nr. 2/2024, întocmit de S.C. RPC TOPCAD S.R.L., prin ing. Maierasiu Benjamin, recepționat de O.C.P.I. Timiș



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

conform Referatul de admitere nr. 49482/22.02.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.