



HOTĂRÂREA nr. 351
din data de 22.07.2025

privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 436525 Timișoara, Strada Văcărescu nr. 24, având nr. top. 17041-17042/2/1/1/1, CF vechi nr. 27731.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-026230/19.06.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, Domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-021210/20.05.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 23.05.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-021210/20.05.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000360/27.02.2025, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 296, alin. (2) și 196. alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă documentația topo-cadastrală, întocmită de către TOP-AS SRL, privind dezlipirea în două loturi, a imobilului înscris în CF nr. 436525, Timișoara, Strada Văcărescu nr. 24, având nr. top. 17041-17042/2/1/1/1, CF vechi nr. 27731, în suprafață de 700 mp.

Art. 2: Se aprobă dezlipirea în două loturi, a imobilului înscris în CF nr. 436525 Timișoara, Strada Văcărescu nr. 24, având nr. top. 17041-17042/2/1/1/1, CF vechi nr. 27731, în suprafață de 700 mp, după cum urmează:

-Lotul 1, cu număr cadastral nou 457140, în suprafață de 474 mp. ce va fi în proprietatea doamnei Reinbold Renate în cotă de 1/1;

-Lotul 2, cu număr cadastral nou 457141, în suprafață de 226 mp, ce va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în cotă de 1/1.

Art. 3: Se aprobă modelul de Act de dezlipire, partaj voluntar și ieșire din indiviziune, care este **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 4: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, să semneze actul de dezlipire, partaj voluntar și ieșire din indiviziune, pentru Municipiul Timișoara.

Art. 5: Ulterior autentificării contractului, se actualizează inventarul bunurilor proprietatea Municipiului Timișoara.

Art. 6: Taxele notariale și cele de publicitate imobiliară, vor fi suportate integral de către doamna Reinbold Renate.

Art. 7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

- Doamnei Reinbold Renate;

-Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER