



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000237

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 436525 Timișoara
Strada Văcărescu nr. 24, având nr. top. 17041-17042/2/1/1/1, CF vechi nr. 27731**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 436525 Timișoara, situat pe strada Văcărescu nr. 24 (poziție transcrisă din CF nr. 409956 Timișoara).

Acest imobilul este identificat prin număr topografic 17041-17042/2/1/1/1 (CF vechi nr. 27731) și are o suprafață totală de 700 mp, fiind deținut în coproprietate, cota de 226/700 aparține Municipiului Timișoara – domeniul privat, iar cota de 474/700 se află în proprietatea doamnei Reinbold Renate, dobândit conform Sentinței civile nr. 839/PI/2010 din 31.03.2010, emisă de Tribunalul Timiș (Decizia civilă nr. 431/A/11.11.2010 a Curții de Apel Timișoara, Decizia civilă nr. 3188/10.05.2012 a ICCJ).

Scopul principal al operațiunii de dezmembrare constă în eliminarea regimului de coproprietate asupra acestui imobil, pentru a permite separarea clară a celor două proprietăți.

Prin această delimitare, doamna Reinbold Renate va putea să dispună în mod liber de terenul aflat în proprietatea sa, fără a mai necesita acordul Municipiului Timișoara în vederea:

- edificării de construcții,
- perfectării unor acte de înstrăinare (vânzare, donație),
- sau obținerii de autorizații de construire, în condițiile legii.

Astfel, se propune dezlipirea imobilului în două loturi distincte:

- **Lotul 1**, cu număr cadastral nou 457140, în suprafață de 474 mp, va fi în proprietatea doamnei Reinbold Renate;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- **Lotul 2**, cu număr cadastral nou 457141, în suprafață de 226 mp, va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat.

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000360/27.02.2025, cu scopul „Dezlipire imobil înscris în CF nr. 436525”.

Documentația topo-cadastrală aferentă dezlipirii a fost întocmită de către SC TOP AS SRL, prin ing. Constantin Albulescu, la solicitarea și pe cheltuiala doamnei Reinbold Renate, și a fost avizată de OCPI Timiș, conform Referatului de admitere nr. 67446/2025.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-014818/08.04.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar, parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 436525 Timișoara face obiectul următoarelor solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate, formulată prin cererea înregistrată cu nr. SC2019-006969/21.03.2019 care a fost respinsă, cerea DO198-407/15.01.1998 care a fost respinsă și cererea DO198-6435/01.06.1998 care a fost respinsă.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat cu nr. 436525, nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 436525 Timișoara strada Văcărescu nr. 24, având nr. top. 17041-17042/2/1/1/1, CF vechi nr. 27731, în suprafață de 700 mp, în două loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 457140, în suprafață de 474 mp – teren intravilan, Lotul 2 cu număr cadastral nou 457141, în suprafață de 226 mp- teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-000360/27.02.2025 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 67446/11.03.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.