



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 350

din data de 22.07.2025

privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5 (Parcul Botanic).

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-026236/19.06.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-023288/02.06.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 03.06.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-023288/02.06.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Certificat de Urbanism nr. CU2025-001237/23.05.2025, emis de Primăria Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit a) și art. 361, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno, privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5, în suprafață de 77.841 mp, în două loturi;

Art. 2: Se aprobă dezlipirea în două loturi, a terenului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5 (Parcul Botanic) astfel:

-Lotul nr. 1, identificat prin număr cadastral nou 457256, are o suprafață de 76.605 mp și este situat în intravilan. Acesta include o construcție – WC public – în regim parter, cu o suprafață construită de 29,6 mp, aflată în proprietatea Municipiului Timișoara;

-Lotul nr. 2, identificat prin număr cadastral nou 457257, are o suprafață de 1.236 mp, fiind, de asemenea, teren intravilan, cu destinația de drum public.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-PROMETER M&G SRL;

-Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER