



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000361

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5 (Parcul Botanic)

Potrivit Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, se propune dezlipirea în două loturi a terenului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5 (Parcul Botanic), facem următoarele precizări:

Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 445486 Timișoara, având același număr topografic, este înscris cu o suprafață totală de 77.841 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. În urma actualizării situației din teren, acest imobil a fost dezmembrat în două loturi distincte, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, identificat prin număr cadastral nou 457256, are o suprafață de 76.605 mp și este situat în intravilan. Acesta include o construcție – WC public – în regim parter, cu o suprafață construită de 29,6 mp, aflată în proprietatea Municipiului Timișoara;
- **Lotul nr. 2**, identificat prin număr cadastral nou 457257, are o suprafață de 1.236 mp, fiind, de asemenea, teren intravilan, cu destinația de drum public.

Parcul Botanic reprezintă una dintre cele mai valoroase zone verzi și de interes științific, ecologic și peisagistic din Municipiul Timișoara. Situat în zona centrală a orașului, între Bulevardul Corneliu Coposu, Strada Paris și Strada Gheorghe Dima, parcul se întinde pe o suprafață de aproximativ 9 hectare și este clasificat ca rezervație dendrologică.

Parcul a fost proiectat inițial în anii 1960 de către renumitul peisagist prof. dr. Alexandru Borza, fondatorul Grădinii Botanice din Cluj-Napoca, și a fost inaugurat oficial în anul 1986, având rolul de a îmbina funcțiunile de recreere urbană cu cele educative și științifice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Structurat pe criterii fitogeografice, parcul include colecții valoroase de plante și arbori grupați în funcție de regiunile de proveniență: flora mediteraneană, flora din Asia, America de Nord, Europa Centrală și flora locală. De asemenea, sunt delimitate zone cu plante ornamentale, plante medicinale, o colecție de conifere și o zonă acvatică.

Pe lângă rolul său educațional și recreativ, Parcul Botanic are un aport semnificativ la îmbunătățirea calității aerului urban și la conservarea biodiversității în mediul urban, reprezentând un veritabil „plămân verde” al orașului.

Întocmirea prezentei documentații a fost necesară pentru actualizarea evidențelor cadastrale și juridice, având în vedere faptul că în cadrul imobilului se regăsea un tronson de drum public, care până la acest moment nu era delimitat distinct în cartea funciară.

Pentru realizarea acestor operațiuni, Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-001237/23.05.2025, având ca obiect "Dezlipire imobil înscris în CF nr. 445486".

Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno, și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 147402/26.05.2025.

Potrivit adresei nr. TMI2025-022658/28.05.2025 emisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhive Dosare Juridice, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 445486 Timișoara, nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei nr. TMI2025-022893/29.05.2025, transmisă de Compartimentul Administrare Fond Funciar, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 445486 Timișoara, având numărul topografic 1025/1, nu face obiectul niciunei solicitări de restituire formulate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind dezlipirea în două loturi a terenului înscris în CF nr. 445486 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, pe care se află parcul din strada Gheorghe Dima nr. 5 (Parcul Botanic), conform documentației întocmite de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno, conform Referatului de Admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 147402/26.05.2025.