



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 349

din data de 22.07.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu numerele cadastrale noi 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. TMI2025 - 030030/14.07.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-030063/14.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 14.07.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025 -030063/14.07.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 436150 Timișoara, CF nr. 424373 Timișoara, CF nr. 409977 Timișoara.

Art. 2: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață, întocmită de către PROMETER M&G SRL, prin inginer Costea Lia Simona, a următoarelor patru imobile având nr. cadastrale noi: 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara.

Art. 3: Se aprobă modificarea suprafeței aferente celor patru imobile, după cum urmează:

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456327 (CF nr. 436150), având număr topografic 311/b/42/10/2/1/1/2/1, va fi proprietatea Municipiului Timișoara domeniu public. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4.017 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 10.627 mp, în conformitate cu Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 2404 /2024 (suprafața se modifică în plus cu 6610 mp);

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456317 (CF 424373), având număr topografic 315/a317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/4, va fi proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 3361 mp iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 5368 mp, în conformitate cu Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 2406 /2024 (suprafața se modifică în plus cu 2007 mp);

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456330 (CF 409977), având număr topografic 315/a317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/3 – Tronson 1, va fi proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4580 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 5274 mp, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 2395 / 2024, conform tabelului cu situația juridică actuală Anexa nr. 9 la prezentul proiect, întocmit de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia Simona .

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456325 (CF409977), având număr topografic 315/a317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/3 – Tronson 2 va fi proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4525 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 56 mp, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 2399 /2024, conform tabelului cu situația juridică actuală Anexa nr. 9 la prezentul proiect, întocmit de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia Simona .

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Prometer M&G SRL.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului Municipiului Timișoara.

-Prometer M&G SRL

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**