



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

PHCL2025-000437

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu numerele cadastrale noi 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu numerele cadastrale noi 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora, vă precizăm următoarele:

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456327 (CF nr. 436150), având număr topografic 311/b/42/10/2/1/1/1/2/1, este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4.017 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 10.627 mp, în conformitate cu Referatul de admitere OCPI nr. 2404 /2024 (suprafața se modifică în plus cu 6610 mp);
- Imobilul identificat cu număr cadastral nou. 456317 (CF 424373), având număr topografic 315/a317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/4 este proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 3361 mp ar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 5368 mp, în conformitate cu Referatul de admitere OCPI nr. 2406 /2024 (suprafața se modifică în plus cu 2007 mp);
- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456330 (CF 409977), având număr topografic 315/a317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/3 – **Tronson 1** este proprietatea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4580 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 5274 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 2395 / 2024, conform tabelului cu situația juridică actuală anexa nr. 9 la prezentul proiect, întocmit de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia Simona.

- Imobilul identificat cu număr cadastral nou 456325 (CF409977), având număr topografic 315/a317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a2; 3/3 – **Tronson 2** este proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local. Suprafața înscrisă în cartea funciară este de 4525 mp, iar conform măsurătorilor topo-cadastrale, suprafața rezultată este de 56 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 2399 /2024, conform tabelului cu situația juridică actuală anexa nr. 9 la prezentul proiect, întocmit de către Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia Simona.

Imobilele având nr. cadastrale noi 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara, situate în perimetrul Parcului Industrial Freidorf, nu au în prezent detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor prevăzute în Anexă are ca obiectiv reglementarea situației juridice a acestora, prin alinierea evidențelor cadastrale și de carte funciară la realitatea din teren.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-002635/19.01.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. transmite documentația necesară în vederea inițierii procedurii de emitere a unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru patru imobile–terenuri situate pe raza Municipiului Timișoara, identificate prin numerele cadastrale 456327, 456317, 456330 și 456325 Timișoara, precum și a modificării suprafețelor acestora.

Scopul întocmirii prezentei documentații de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este realizarea operațiunii de alipire a imobilelor la terenul înscris în CF nr. 438707 Timișoara, urmată de dezmembrarea acestuia conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 332/27.06.2005, în vederea reglementării situației juridice și urbanistice a terenului situat în Parcul Industrial Freidorf – Timișoara, conform Referatului înregistrat cu nr. TMI2023–001722/15.06.2023.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor 4 imobile terenuri situate în Municipiului Timișoara. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere 2404 /2024, 2406 /2024, 2395 /2024 și 2399 /2024.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-028272/02.07.2025, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilele terenuri mai sus menționate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-003677/14.02.2024, imobilele terenuri nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar.

Menționăm că pentru imobilele terenuri identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu numerele cadastrale noi 456327 Timișoara, 456317 Timișoara, 456330 Timișoara și 456325 Timișoara, precum și modificarea suprafețelor acestora, conform referatelor de admitere nr. 2395/2024, 2399/2024, 2404/2024 și 2406/2024, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.