



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000370

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 3 drumuri de exploatare, DE 319, DE 327, DE 335, terenuri situate în extravilanul Municipiului Timișoara-domeniul public

1. Descrierea situatiei actuale

Drumurile de exploatare DE 319, DE 327 și DE 335 sunt situate în extravilanul Municipiului Timișoara și nu sunt înregistrate cu detalii liniare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. Acestea asigură legătura între Calea Torontalului (km 6) și Calea Aradului (DN69) și sunt incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul documentației este clarificarea situației tehnice și juridice a celor trei drumuri, precum și stabilirea limitelor de proprietate, în vederea realizării unor investiții de utilitate publică.

În conformitate cu Ordinul nr. 600/08.02.2023, a fost întocmită documentația de primă înscriere, iar în urma măsurătorilor topografice s-au obținut următoarele date:

- DE 319 – Nr. cad. 457234, suprafață: 1.015 mp
- DE 327 – Nr. cad. 457236, suprafață: 2.369 mp
- DE 335 – Nr. cad. 457237, suprafață: 3.260 mp

Documentația a fost întocmită de PROCAD S.R.L., la solicitarea COCA-COLA HBC ROMÂNIA S.R.L., care deține o proprietate în vecinătate și intenționează modernizarea parțială a drumurilor pentru a facilita accesul. Costurile aferente nu au fost suportate din bugetul local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informatii

Limitarea proprietăților a fost realizată de PROCAD S.R.L., iar documentațiile au fost avizate de OCPI Timiș.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-023076/30.05.2024, nu există litigii în curs privind aceste terenuri.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-022555/28.05.2025, drumurile sunt menționate în „Registrul Cadastral al Parcelelor – Extravilan Municipiul Timișoara, 1981” ca drumuri de acces către parcele agricole atribuite în baza legii fondului funciar.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor trei drumuri de exploatare, proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public, conform documentațiilor întocmite de PROCAD S.R.L. și avizate de OCPI Timiș.