



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000346

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru două drumuri de exploatare situate în calea Aradului, DE 301 și DE197, precum și modificarea suprafeței acestor drumuri

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru două drumuri de exploatare situate în calea Aradului, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente drumurilor de exploatare situate în calea Aradului au numere cadastrale vechi din planul de aplicare al Legii nr.18/1991, DE 301, respectiv DE 197 și nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian, a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, documentația fiind depusă la OCPI Timiș pentru recepție.

A fost emis Referat de admitere nr.86471/27.03.2025, drumul cu nr.cad. vechi DE 301 fiind înregistrat provizoriu în evidența OCPI Timiș cu număr cadastral 457158 și suprafața de 1498 mp.

Pentru drumul cu nr. cad vechi DE 197 a fost emis Referatul de admitere nr. 86442/27.03.2025, drumul fiind înscris provizoriu în evidența OCPI Timiș cu nr. cad nou 457156 și suprafața de 8789 mp.

Drumurile respective au fost incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin HG nr.1016/2005, la pozițiile 2015, respectiv 2013 din anexa publicată în M.O. 874bis/2005.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente drumurilor de exploatare DE301 și DE197 este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru terenurile aferente drumurilor de exploatare DE 301 și DE 197, terenurile respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.