



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru două drumuri de exploatare situate în calea Aradului, DE 301 și DE197, precum și modificarea suprafeței acestor drumuri

1. Descrierea situației actuale:

Terenurile aferente drumurilor de exploatare situate în calea Aradului au numere cadastrale vechi din planul de aplicare al Legii nr.18/1991, DE 301, respectiv DE 197 și nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

S.C. GEOLINK S.R.L., prin ing. Hudema Cristian, a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, documentația fiind depusă la OCPI Timiș pentru recepție.

Documentația a fost elaborată la solicitarea SC LA ORIZONT U.A.V. SRL (fosta societate SC EDIT SHOP&BUSINESS SRL înscrisă în CF 452818 Timisoara), care trebuie să prezinte la Raiffeisen Bank S.A. dovada existenței accesului din DN 6, pe domeniu public, până la parcela înscrisă în CF 452818 TIMISOARA, conform *Planșei 79/A/08 – Schema de circulație – asigurare acces- P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.436/2014.*

Menționăm că terenul înscris în CF 452818 Timisoara, proprietatea SC EDIT SHOP&BUSINESS SRL (SC LA ORIZONT U.A.V. SRL), provine din dezmembrarea parcelei cu nr. cad. 417384, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 436/2014.

A fost emis Referat de admitere nr.86471/27.03.2025, drumul cu nr.cad. vechi DE 301 fiind înregistrat provizoriu în evidența OCPI Timiș cu număr cadastral 457158 și suprafața de 1498 mp.

Pentru drumul cu nr. cad vechi DE 197 a fost emis Referatul de admitere nr. 86442/27.03.2025, drumul fiind înscris provizoriu în evidența OCPI Timiș cu nr. cad nou 457156 și suprafața de 8789 mp.

Drumurile respective au fost incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin HG nr.1016/2005, la pozițiile nr.2015 și nr. 2013 din anexa publicată în M.O. 874bis/2005, cu nr. cad. DE 301 și suprafața de 1400 mp, respectiv DE 197 cu suprafața de 9000 mp.

Prin urmare se va modifica suprafața drumului DE 301 de la 1400 mp la 1498 mp, iar suprafața drumului DE 197 se va modifica de la 9000 mp la 8789 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente drumurilor de exploatare DE301 și DE197 este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică și a respectării planurilor urbanistice aprobate.

3. Alte informații:

Conform adresei Instituției Arhitectului Șef cu nr. TMI2025-023953/05.06.2025 drumurile respective au fost figurate în planșele de reglementări urbanistice din zonă, aprobate prin HCLMT nr. 436/2014, HCLMT nr.577/2013, HCLMT nr. 112/2007.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente drumurilor de exploatare DE 301 și DE 197, precum și modificarea suprafeței acestor drumuri, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, înregistrate la OCPI Timiș cu nr. cad. 457158 și suprafața măsurată de 1498 mp (suprafața din acte 1400), respectiv nr. cad. 457156 și suprafața măsurată de 8789 mp (suprafața din acte 9000 mp), taxele de publicitate imobiliară fiind suportate de S.C. GEOLINK S.R.L.

Cod FO53-03,Ver.3