



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000360

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului situat în str. Muncii nr. 9, înscris în C.F. 409839 Timișoara și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Muncii nr. 9, înscris în C.F. 409839 Timișoara (CF vechi 2357 Freidorf), cu nr. top. 395/b/1/b/2/1 și suprafața de 395 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public atestat prin H.G. nr. 1016/2005.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-022000/ 15.05.2025, domnul Marcu Cristian, domiciliat în Sat. Vucova (Com. Chevereșu Mare) nr. 294, Jud. Timiș, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind modificare suprafață teren pentru imobilul din Timișoara str. Muncii nr. 9.

Construcția „casă”, situată la aceeași adresă poștală, înscrisă în CF 409839 Timișoara a fost obținută de proprietari particulari în baza Legii nr.112/1995, ulterior fiind emise actele certificat de moștenitor și act de partaj succesoral voluntar.

În urma măsurătorilor efectuate de către ing. Zelenca Paul-Mihai s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 373 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat o suprafață mai mică cu 22 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 409839 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia, iar trecerea din domeniul public în domeniul privat se propune având în vedere că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirea situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii nr. 112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii construcției.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informații:

Conform prevederilor O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

4. Concluzii:

Luând în considerare cererea înregistrată cu nr. MTM2025-022000/ 15.05.2025 a domnului Marcu Cristian și având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței de la 395 mp la 373 mp, teren situat în str. Muncii nr. 9, înscris în C.F. 409839 Timișoara, înregistrat în planul cadastral OCPI Timiș cu nr. 457228, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr. 88478/28.03.2025, precum și aprobarea trecerii terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.