



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000365

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457011 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum propus de utilitate publică

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-021727 din 14.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, domnul Buga Viorel a informat autoritățile că renunță la dreptul de proprietate asupra unui teren situat în Timișoara, județul Timiș. Terenul are o suprafață de 242 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 457011 Timișoara, fiind destinat amenajării unui drum public.

Această renunțare este confirmată printr-o declarație notarială (nr. 590 din 30.04.2025), autentificată de notarul public Maria Lăpădat, în cadrul Societății Profesionale Notariale „Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian”. În declarație, atât Buga Viorel, cât și Buga Laura, în calitate de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

proprietari, afirmă că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului și că acesta nu este afectat de datorii sau alte sarcini.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, zona Torontal, și a fost inclus în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 128/2020, cu destinația de drum public.

Pentru a se putea construi în zonă, este necesar ca toate condițiile impuse de furnizorii de utilități să fie respectate, iar autorizațiile de construire vor putea fi emise doar după ce terenul va fi trecut în domeniul public.

Prin adresa nr. TMI2025-021637 din 22.05.2025, Serviciul de Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a transmis că susține preluarea terenului de către Municipiul Timișoara și includerea acestuia în domeniul public, în vederea amenajării drumului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform articolului 553, alineatul 2 din Codul Civil, terenurile asupra cărora proprietarii renunță în mod oficial devin parte din domeniul privat al localității (comună, oraș sau municipiu), printr-o hotărâre a consiliului local.

În acest caz, terenul va fi preluat de Municipiul Timișoara și va fi inclus în domeniul public, urmând să fie folosit ca drum public în interiorul orașului.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se consideră necesară și oportună aprobarea preluării terenului de către Municipiul Timișoara. Terenul, asupra căruia proprietarii au renunțat voluntar, va fi transferat din domeniul privat în domeniul public al orașului, cu scopul de a fi folosit ca drum de utilitate publică.