



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000365

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457011 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum propus de utilitate publică

Prin adresa nr. MTM2025-021727/14.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Buga Viorel, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 457011 Timișoara în suprafață de 242 mp, reprezentând teren cu destinația de drum propus de utilitate publică.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 590 din 30.04.2025, la Societatea Profesională Notarială „LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN” de către Notar Public Lăpădat Maria, prin care Buga Viorel și Buga Laura, în calitate de proprietari tabulari al terenului înscris în CF nr. 457011 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 457011 Timișoara nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 457011 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457011 Timișoara nr. cad. 457011 - teren intravilan în suprafață de 242 mp, a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri”, intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara, aprobat prin nr. HCL nr. 128/2020, ca fiind „drum propus de utilitate publică pe parcela aferentă PUZ – ului” - conform planșei nr. 02 „Plan - Reglementări urbanistice”, respectiv „teren proprietate privată a persoanelor fizice ce se intenționează a fi trecut în domeniul public” – conform planșei nr. U04 „Plan – Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 128/2022. La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-021637/22.05.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 457011 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum propus de utilitate publică.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457011 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum propus de utilitate publică.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren cu destinația de drum propus de utilitate publică”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .