

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
nr. din

În baza Raportului procedurii de licitație nr. din data de și a Procesului verbal de licitație nr. din data de s-a încheiat prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – SA, înființată prin Hotărârea Guvernului nr.581/1998, cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J1998009774402, cod unic nr. 11054529, reprezentată **prin Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova** înscrisă la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J2003001063166, cod unic nr. 15603417, cu sediul în Municipiul Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Județul Dolj, având contul nr. RO67 BTRL RONC RT02 1144 3901, deschis la Banca Transilvania S.A., reprezentată prin d-nul Cercel Ninel, având funcția de Director, în calitate de **Locator** și

cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, CUI _____, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. _____, cont nr. RO _____ deschis la BANCA _____ Sucursala _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **LOCATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă folosința spațiului în suprafață de **00,00** mp, înscris în cartea funciara proprietatea LOCATORULUI situat în stația **CF**, (**nr.inv**), **poziția** "....." din schița de sistematizare, conform destinației astfel:

(2) Se poate extinde suprafața închiriată la solicitarea locatarului, pentru suprafețe care să nu depășească mai mult de 50% din suprafața închiriată în condițiile în care nu există alte solicitări (cu același obiect de activitate sau alt obiect de activitate legat de obiectul de activitate principal și anume: terase, lăzi frigorifice, frigidere, magazii anexe) cu avizul CTE al SRCF, la un tarif egal cu tariful adjudecat în cazul aceluiași obiect de activitate și tarif similar zonei pentru alte obiecte de activitate practicate în zona respectivă, tarife fundamentate de comisia regională de stabilire a tarifelor de pornire a licitațiilor/ negocierilor, prin încheierea de act adițional la prezentul contract de închiriere. Nu se aplică societăților feroviare din fostul SNCFR neprivatizate și filialelor CNCF CFR SA.

Art.2 Predarea – primirea obiectului închirierii se consemnează într-un proces-verbal, parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului. În caz de neprezentare a locatarului la sediul locatorului, în termenul de mai sus, contractul se reziliază de drept, reținându-se garanția de asigurare ca daune-interese.

III. REALIZAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE/ CONSTRUCȚII PROVIZORII/ INVESTIȚII

Art.3 Amenajările/ construcțiile provizorii/ investițiile ce urmează a se realiza de către locatar....., în valoare estimată de lei, constau în

Art.4 (1) Amenajările (refacerea instalațiilor degradate și/sau nefuncționale, montarea/înlocuirea geamurilor și/sau a ușilor cu tâmplărie PVC cu geam termopan, dotare cu gresie/faianță, etc.) / construcțiile provizorii/ investițiile se realizează pe bază de proiect de execuție, avizat/ elaborat de un proiectant autorizat și agreeat de locatar, cheltuielile fiind suportate de locatar. Proiectul de execuție va conține un proiect de arhitectură (construcții) precum și un proiect de instalații structurat pe capitole: instalații de apă-canal-hidranți, instalații electrice, instalații de gaze, instalații de ventilare, securitate - detectoare de fum-camere supraveghere, după caz, urmând ca fiecare capitol să fie supus analizei și aprobării de către locatar.

(2) În termen de 30 zile de la data predării-primirii bunului închiriat, locatarul trebuie să depună la sediul locatorului proiectul de execuție al amenajărilor/construcțiilor provizorii, însoțit de un deviz de lucrări și o estimare a perioadei de realizare a lucrărilor în vederea obținerii avizului CTE al locatorului.

(3) Obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de actele normative în vigoare, necesare realizării amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investițiile cad în sarcina locatorului. În cazul în care amenajările/ construcțiile provizorii/ investițiile se realizează în locații aflate în clădiri clasate ca monumente istorice/ în zona de protecție a acestora este necesar ca proiectantul să respecte prevederile legislative în vigoare la proiectarea/execuția de lucrări la această categorie de clădiri.

Art.5 (1) Executarea amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investițiile se va realiza în cel mult 120 de zile/ 6 luni de la data avizării/elaborării proiectului de către un proiectant autorizat și agreeat de locatar, dar nu mai târziu de, eșalonarea acestora pe perioade succesive de execuție urmând a se încadra în termenul de mai sus.

(2) Nerealizarea totală sau parțială a amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investițiilor în termenul prevăzut constituie clauză de reziliere a prezentului contract, amenajările efectuate/ investițiile până în momentul rezilierii rămânând în proprietatea locatorului fără despăgubiri.

(3) Construcțiile provizorii efectuate de către locatar se vor ridica la expirarea termenului de valabilitate al contractului, pe cheltuiala acestuia.

Art.6 (1) Amenajările/ construcțiile provizorii/ investițiile realizate de locatar la bunul obiect al contractului de închiriere se amortizează în perioada de valabilitate a acestuia.

(2) La finalizarea lucrărilor de amenajare se încheie un proces-verbal de recepție, însoțit de ambele părți, iar valoarea amenajărilor/ investițiilor se stabilește pe baza documentelor justificative din care să rezulte lucrările realizate la bunul imobil închiriat, din punct de vedere cantitativ și valoric, conform proiectului aprobat.

Art.7. (1) Amenajările/construcțiile provizorii/ investițiile efectuate pentru bunul închiriat rămân în proprietatea locatorului fără vreo obligație de plată a contravalorii lor în cazul încetării/ rezilierii contractului de închiriere (indiferent din ce motiv), la solicitarea locatorului. În caz contrar bunul închiriat, construcție/teren, se aduce la starea inițială din momentul închirierii.

(2) În urma investiției, locatarul nu va avea niciun drept asupra locației închiriate și supuse investiției, drepturile și obligațiile fiind cele menționate în prezentul contract de închiriere.

Art. 8. (1) În cazul în care pentru bunurile supuse închirierii se realizează investiții termenul contractului de închiriere va fi extins, după cum urmează:

- a) pentru investiții a căror valoare este de minimum 25.000 de euro, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor pe o perioadă de până la 3 luni - termenul contractului de închiriere va fi extins între 5 și 10 ani;
- b) pentru investiții a căror valoare este de minimum 250.000 de euro, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor pe o perioadă de până la 5 luni - termenul contractului de închiriere va fi extins între 10 și 15 ani;

- c) pentru investiții de minimum 500.000 de euro, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor pe o perioadă de până la 6 luni - termenul contractului de închiriere va fi extins între 15 și 20 de ani;
- d) pentru investiții de minimum 1.000.000 de euro, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor pe o perioadă de până la 6 luni - termenul contractului de închiriere va fi extins între 20 și 30 de ani;
- e) pentru investiții de minimum 1.500.000 de euro, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor pe o perioadă de până la 6 luni - termenul contractului de închiriere va fi extins între 30 și 40 de ani;
- f) de asemenea în perioada realizării investițiilor, în care nu se desfășoară o activitate potrivit obiectului contractului, agentul economic plătește contravaloarea utilităților integral.
- g) de la data finalizării investițiilor, în baza procesului verbal de recepție încheiat între părțile contractante, agentul economic, plătește chiria conform contractului;
- h) în cazul nerealizării investițiilor în termenele mai sus menționate, contractul se reziliază.

(2) În cazul în care pentru bunurile imobile se realizează investiții mai mari de 250.000 de euro, termenul închirierii, la solicitarea locatarului, se poate prelungi până la 15 ani cu aprobarea directorului Sucursalei Regionale de Căi Ferate/ Directorului General al CNCF CFR SA și Consiliului de Administrație al Companiei (dacă este cazul), în următoarele condiții:

- investiția să fie realizată în baza unui proiect aprobat de locator;
- valoarea investiției se va stabili pe baza documentelor justificative din care să rezulte lucrările realizate pe teren sau în spațiile CF, din punct de vedere cantitativ și valoric, conform proiectului aprobat;

- în urma investiției, locatarul nu va avea niciun drept asupra locației închiriate și supuse investiției, drepturile și obligațiile fiind cele menționate în contractul de închiriere;

- prelungirea contractului se va realiza cu pastrarea clauzei contractuale privind indexarea anuală a chiriei, cu indicii de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de Institutul National de Statistică;

(3) pentru investițiile la bunurile imobile care se derulează pe o perioadă de până la 15 ani, contractele de închiriere vor fi supuse aprobării de către directorul SRCF potrivit prevederilor HCA nr.13/2022;

(4) pentru investițiile la bunurile imobile care se derulează pe o perioadă de peste 15 ani, dar nu mai mult de termenul prevăzut de Codul Civil, contractele de închiriere vor fi supuse aprobării de către Consiliul de Administrație al CNCF "CFR" -SA potrivit prevederilor HCA nr.13/2022;

(5) în perioada realizării obiectivelor/ proiectelor noi de investiții, în care nu se desfășoară o activitate potrivit obiectului contractului, dar nu mai mult de 24 luni de la data încheierii contractului, agentul economic plătește o chirie la nivelul taxelor și impozitelor pentru locația adjudecată și contravaloarea utilităților integral. De la data finalizării investițiilor, în baza procesului verbal de recepție încheiat între părțile contractante, agentul economic, plătește chiria conform contractului.

Art. 9. Investițiile vor fi realizate în baza unui proiect aprobat de locator în următoarele condiții:

- valoarea investiției se va stabili pe baza documentelor justificative din care să rezulte lucrările realizate pe teren sau în spațiile CF, din punct de vedere cantitativ și valoric, conform proiectului aprobat;

- în urma investiției, locatarul nu va avea nici un drept asupra locației închiriate și supuse investiției, drepturile și obligațiile fiind cele menționate în contractul de închiriere;

- prelungirea contractului se va realiza cu pastrarea clauzei contractuale privind indexarea anuală a chiriei, cu indicii de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de Institutul National de Statistică;

Art. 10. Investițiile și amenajările efectuate de către locatari (agenții economici/persoane fizice), urmează să fie cedate C.N.C.F. "CFR" -S.A., la expirarea contractului de închiriere, la încetarea deplin drept a contractului sau la rezilierea acestuia și se predau pe baza de proces-verbal

în care se vor preciza amenajările și investițiile predate precum și mijloacele fixe cu caracteristicile tehnice de identificare, valoarea de intrare a acestora determinată pe baza actelor financiar contabile, precum și amortizarea calculată de agentul economic în condițiile legii. Investițiile și amenajările efectuate pentru locația închiriată rămân în proprietatea C.N.C.F. "CFR" S.A., fără despăgubiri.

Art. 11. În cazul în care pentru bunurile imobile supuse închirierii se realizează amenajări/ construcții provizorii/investiții, termenul închirierii, la solicitarea locatarului, se va prelungi cu **până la 5 ani**; după obținerea aprobării directorului SRCF, îndeplinind cumulativ următoarele condiții:

- a) locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- b) locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale, etc;
- c) locatarul nu se află în procedură de dizolvare/ lichidare/ insolvență, după caz;
- d) locatarul prezintă dovada solvabilității;
- e) amenajările/ construcțiile provizorii/ investiții au fost executate de locatar după obținerea acordului locatorului;
- f) amenajările/ construcțiile provizorii/ investiții s-au realizat numai pe bază de proiecte de execuție aprobate de locator, cheltuielile fiind suportate de locator;
- g) obținerea autorizațiilor, avizelor și aprobărilor necesare realizării amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investiții prevăzute de actele normative în vigoare cade în sarcina locatarului;
- h) amortizarea amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investiții se face pe durata de valabilitate a contractului și cade în sarcina locatarului;
- i) realizarea amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investiții se face cu respectarea, protejarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor instalațiilor de siguranță a circulației existente pe amplasamentul respectiv, dacă este cazul;
- j) la finalizarea lucrărilor de amenajare/ construcții provizorii/ investiții se încheie proces-verbal de constatare, însoțit de ambele părți, iar valoarea amenajărilor/ construcțiilor provizorii se stabilește pe baza documentelor justificative din care să rezulte lucrările realizate la bunul imobil închiriat, din punct de vedere cantitativ și valoric, conform proiectului aprobat;
- k) amenajările/ construcțiile provizorii/ investiții se realizează pe bază de proiect de execuție avizat/ elaborat de un proiectant autorizat, aprobat de locator. În termen de 30 zile de la data predării-primirii bunului închiriat, agentul economic trebuie să depună la sediul SRCF proiectul de execuție al amenajărilor/ construcțiilor provizorii/ investiții, însoțite de un deviz de lucrări și o estimare a perioadei de realizare a lucrărilor. Toate acestea vor fi prezentate și avizate în CTE al SRCF. La finalizarea lucrărilor de amenajare/ construcții provizorii/ investiții se încheie un proces verbal de recepție, însoțit de ambele părți, pe baza situațiilor definitive de lucrări și a documentelor financiare;
- l) la expirarea contractului de închiriere, la încetarea de plin drept a contractului sau la rezilierea acestuia amenajările/ investițiile se vor preda gratuit de către locatar către locator, sau locatarul va readuce locația la starea inițială, după caz, în funcție de necesitățile SRCF;
- m) prelungirea contractului se realizează cu păstrarea clauzei contractuale privind indexarea prin majorare anuală a chiriei, cu cel puțin indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică;
- n) în cazul în care amenajările/ construcțiile provizorii/ investițiile se realizează la spații aflate în clădiri clasate ca monumente istorice este necesar ca proiectantul să respecte prevederile legislative în vigoare referitoare la proiectarea/ execuția de lucrări la această categorie de clădiri;
- o) locatarul va putea realiza, în interes privat și cu suportarea integrală a costurilor aferente, unele amenajări/ construcții provizorii/ investiții, numai dacă acestea sunt strict necesare pentru desfășurarea și rentabilizarea activității, numai după aprobarea SRCF.
- p) în cazul în care pentru locația închiriată se realizează, de către chiriaș, amenajări în scopul desfășurării activității (refacerea instalațiilor degradate și/sau nefuncționale, montarea/înlocuirea geamurilor și/sau a ușilor cu tâmplărie PVC cu geam termopan, dotare cu gresie/faianță, etc.), valoarea acestora poate fi compensată cu valoarea chiriei, doar în situația în care aceste îmbunătățiri rămân în proprietatea CFR –S.A.

r) luând în considerare interesele CFR SA în exploatarea eficientă a patrimoniului administrat, la prelungirea contractului prin act adițional se are în vedere și majorarea tarifului de închiriere, în cazuri bine justificate.

IV. ETAPELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR/ PROIECTELOR NOI DE INVESTIȚII CU CARACTER PROVIZORIU

Art. 12. Etapele care trebuie parcurse în vederea realizării obiectivelor de investiții (construcții, amenajări, etc) din punct de vedere tehnic și al reglementărilor urbanistice, diferă de la caz la caz, în funcție de scopul, dimensiunea și de contextul urbanistic în care se încadrează amplasamentul bunurilor imobile propuse pentru realizarea acestor obiective de investiții (generând tipul de documentații necesare pentru obținerea autorizației de construire, avizele/ acordurile care trebuie obținute, precum și perioada necesară obținerii acestora).

A. (1) Obținerea *Certificatului de Urbanism* - poate varia între 30 zile și 45 zile de la data depunerii dosarului.

(2) *Certificatul de Urbanism* este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.

(3) *Certificatul de Urbanism* nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare.

B. Elaborarea documentațiilor, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin *Certificatul de Urbanism*, pentru continuarea procesului în vederea obținerii *Autorizației de Construire*:

- dacă prin *Certificatul de Urbanism* se informează beneficiarul cu privire la necesitatea elaborării documentațiilor de urbanism PUZ, PUD, *Certificatul de Urbanism* va fi eliberat doar pentru elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD și obținerea avizelor aferente, urmând să fie solicitat ulterior alt *Certificat de Urbanism* pentru obținerea *Autorizației de Construire*;

- documentația de Urbanism PUZ poate varia între 6-24 luni (avize, acorduri – în funcție de procesul de avizare a documentației);

- documentația de Urbanism PUD – ghid elaborare PUD poate varia între 3-12 luni (avize, acorduri – în funcție de procesul de avizare a documentației).

C. (1) Obținerea *Certificatului de Urbanism* pentru eliberarea autorizației de construire, desființare, etc între 30-45 zile de la data depunerii dosarului.

(2) Documentația Tehnică pentru obținerea *Autorizației de Construire* (DTAC) – poate varia între 3-12 luni.

(3) Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (DTOE) poate varia între 3-12 luni.

(4) DTAC, DTAD, DTOE pot fi solicitate și într-un singur certificat de urbanism.

(5) Avize, acorduri – în funcție de tipul și tema proiectului variază între 30 zile și 12 luni.

(6) De la emiterea *Autorizației de Construire* de către autoritatea publică locală, termenul de valabilitate în care trebuie să se încadreze beneficiarul pentru realizarea obiectivului de investiții este de 12 luni cu posibilitate de prelungire.

Art. 13. Investițiile și amenajările efectuate de către locatari (agenții economici/persoane fizice), urmează să fie cedate C.N.C.F. "CFR" -S.A., la expirarea contractului de închiriere, la încetarea de plin drept a contractului sau la rezilierea acestuia și se predau pe baza de proces-verbal în care se vor preciza amenajările și investițiile predate precum și mijloacele fixe cu caracteristicile tehnice de identificare, valoarea de intrare a acestora determinată pe baza actelor financiar contabile, precum și amortizarea calculată de agentul economic în condițiile legii. Investițiile și amenajările efectuate pentru locația închiriată rămân în proprietatea C.N.C.F. "CFR" S.A., fără despăgubiri.

Art. 14. Pentru investițiile la bunurile imobile proprietate privată a CFR SA aflate în zona de siguranță a căii ferate, contractul de închiriere poate înceta în mod unilateral, iar bunurile imobile închiriate vor fi eliberate pe cheltuiala locatarului, atunci când interesele CFR SA în ceea ce privește zona de siguranță și realizarea obiectului său de activitate o impun.

V. DURATA CONTRACTULUI

Art. 15. (1) Spațiul este închiriat pe o perioadă de **5 (cinci) ani** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului, până la data.....

(2) În cazul în care prezentul contract de închiriere va expira în perioada dintre două licitații consecutive, se poate încheia act adițional de prelungire a perioadei de valabilitate a acestui contract, până la data primei licitații organizate după expirarea contractului, la solicitarea Locatarului.

VI. CHIRIA, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 16. (1) Chiria este **000,00** lei/ mp/ lună la care se adaugă TVA. Valoarea totală a chiriei datorată de locatar este de **000,00** lei/ lună la care se va adăuga T.V.A. calculată conform prevederilor legale.

(2) În perioada efectuării lucrărilor de amenajare locatarul va plăti doar contravaloarea utilităților folosite pe o perioadă de timp stabilită conform cap.III art.5.

(3) În perioada realizării investițiilor, în care nu se desfășoară o activitate potrivit obiectului contractului, dar nu mai mult de 6 luni de la data încheierii contractului, agentul economic plătește o chirie la nivelul ½ din chirie și contravaloarea utilităților. De la data finalizării investițiilor, în baza procesului-verbal de recepție încheiat între părțile contractante, agentul economic, plătește chiria conform contractului.

(4) Plata chiriei stipulată conform contractului nu este condiționată de obținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității locatarului, care cad în sarcina acestuia.

(5) Chiria nu cuprinde și plata pentru utilități sau pentru asigurarea altor servicii în locația închiriată. Pentru utilități și servicii, prezentul contract acordă dreptul de acces la utilități (funcție de rezervele de capacități existente).

(6) Aceste contracte pentru utilități vor deveni accesorii la prezentul contract.

Art. 17. Factura reprezentând contravaloarea primei chirii va fi emisă în termen de 5 zile de la data procesului verbal de predare-primire a locației și se va achita în maximum 15 zile calendaristice de la data emiterii.

Art. 18. (1) Factura reprezentând contravaloarea chiriei, începând cu a doua lună de închiriere, se emite de către Locator în perioada 20–25 ale fiecărei luni pentru luna următoare și va fi achitată în termenul de scadență, respectiv până în ziua de 20 a lunii pentru care se face facturarea. Dacă data de 20 a lunii este o zi nelucrătoare, factura va avea termen de plată, prima zi lucrătoare care urmează acestei date.

(2) În cazul în care locatarul dorește să efectueze plata în numerar, aceasta se va efectua la caseria unității/ subunității celei mai apropiate de domiciliul/ sediul social al acestuia.

Art. 19. (1) Facturile și orice alte documente ce decurg din prezentul contract și anexele la acesta, se comunică Locatarului astfel :

- conf. Legii 296/2023 începând cu data de 01.07.2024, locatarul are obligativitatea descărcării facturilor prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura

- prin poștă la adresa de la Art. 44, taxele poștale căzând în sarcina locatarului sau în format electronic la adresa de e-mailsau prin ridicarea documentelor de la sediul locatorului.

(2) Indiferent de modalitatea de comunicare a acestora, facturile devin exigibile la data scadenței înscrisă pe factură.

Art. 20. (1) Neplata în termen a chiriei atrage plata penalităților de 0,10% pe zi întârziere calculate la suma datorată până la data achitării integrale a sumei restante.

(2) Penalitățile se calculează din ziua următoare datei scadenței. Totalul penalităților pentru întârzierea la plată poate depăși cuantumul sumei asupra căreia acestea sunt calculate.

(3) Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, locatorul poate sista oricare dintre utilitățile asigurate în baza contractelor/convențiilor de utilități, accesorii la acest contract.

(4) Chiria stabilită prin actul de adjudecare a obiectivului se va indexa anual, prin majorare, cu indicele de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului și comunicat de către Institutul Național de Statistică.

VII. AJUSTAREA CHIRIEI

(1) Indexarea va opera din oficiu, fără a fi necesar un act adițional la contract și se va aplica la chiria aferentă lunii următoare împlinirii a câte unui an de la încheierea contractului de închiriere, pe întreaga durată de derulare a acestuia. De asemenea chiria va fi modificată în funcție de impozitele/taxele percepute de administrația locală pentru amplasamentul închiriat de unitățile administrativ teritoriale (pentru închirierea de terenuri pentru dezvoltarea unor proiecte de utilitate publică, în scop necomercial).

(2) Locatorul va înștiința locatarul despre majorarea chiriei.

(3) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

(4) Dacă pe parcursul derulării contractului de închiriere se constată pe piața imobiliară creșteri semnificative ale chiriilor care nu sunt acoperite de majorarea chiriei din contract prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, noul tarif de închiriere va fi stabilit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

VIII. GARANȚIA DE ASIGURARE

(1) Garanția de asigurare este în valoare egală cu triplul chiriei lunare (valoarea chiriei, cu T.V.A. inclus).

(2) Se constituie în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

(3) Garanția de asigurare se reîntregește până la data semnării contractului dacă tariful adjudecat este mai mare decât cel de pornire a licitației, păstrându-se proporția a trei chirii cu TVA inclus.

(4) Garanția de asigurare se va reactualiza anual, odată cu majorarea chiriei sau ori de câte ori se modifică chiria, păstrându-se proporția corespunzătoare a trei chirii (valoarea chiriei cu TVA inclus). În cazul nerespectării termenului de 60 de zile pentru denunțarea unilaterală de către locatar a contractului, garanția de asigurare se reține de locator.

IX. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 21. Locatorul se obligă:

- a) să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire, amplasamentul menționat la cap.II, Art.1 din prezentul contract, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii contractului;
- b) să execute lucrările de reparații care potrivit legii cad în sarcina sa;
- c) să asigure contra cost, în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități locatarului, numai pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, pe bază de contract;
- d) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către locatar;
- e) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea folosinței de către locatar a bunului care face obiectul contractului atâta timp cât locatarul își execută obligațiile contractuale;
- f) să restituie integral locatarului, în termen de 30 de zile de la data încetării perioadei contractuale, garanția de asigurare constituită conform cap. VIII, în situația inexistenței unor debite neachitate de locatar după predarea-primirea bunului/ bunurilor locatarului în stare bună de funcționare. În situația existenței unor debite restante locatorul va reține din garanție această sumă.

- g) restituirea garanției de asigurare în situația în care locatarul nu poate obține de la autoritățile locale, autorizația de construire necesară pentru amplasarea pe teren a unor construcții provizorii, împrejurimi de terenuri, din cauza faptului că locatarul nu deține pentru bunul imobil închiriat, certificat de atestare a dreptului de proprietate, carte funciară, ci doar dovezi care atestă proprietatea (expropieri/monitoare oficiale, etc.).
- h) să notifice locatarul cu 30 zile înainte să elibereze locația, când interesele de exploatare, modernizare a clădirilor sau spațiilor locatarului necesită eliberarea acestora.
- i) în cazul lucrărilor de modernizare să se identifice posibilitatea relocării spațiilor/ terenurilor aflate sub contracte de închiriere în vigoare, cu alte spații sau terenuri, pe perioada acestor lucrări cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări în baza criteriilor economice care au stat la baza încheierii contractelor inițiale, pentru persoanele fizice sau juridice care nu înregistrează datorii față de locator. Identificarea se face în baza propunerii diviziei care are bunul în gestiune/ evidență, avizată de Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionale de Căi ferate Craiova și aprobată de Directorul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, cu respectarea tarifelor, a suprafețelor și perioadei de valabilitate aferente contractului și a tuturor clauzelor contractuale;
- j) în toate cazurile, locatarul își rezervă dreptul, pe perioada derulării contractului de închiriere, de a interveni în relația cu locatarul, pentru ca acesta să păstreze aspectul estetic/ starea de igienă a bunului imobil închiriat.

X. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 22. Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat potrivit suprafeței și destinației prevăzută în contract, pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității, obținerea acestora căzând în sarcina locatarului;
- b) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente, locatarul răspunzând de toate stricăciunile bunului închiriat și pierderile provocate locatarului pe perioada de valabilitate a contractului. Să asigure curățenia în interior și în jurul bunului închiriat. Să păstreze aspectul estetic/ starea de igienă a bunului imobil închiriat.
- c) să asigure paza bunului, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția socială, securitatea și sănătatea în muncă, precum și protecția mediului. Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate, aferente spațiilor/ terenurilor închiriate, pentru nerespectarea prevederilor alineatului precedent cad în sarcina locatarului
- d) să nu blocheze căile de acces destinate fluxului de călători;
- e) să achite obligațiile financiare în condițiile prevăzute în contract și să suporte cheltuielile ocazionate de consumul utilităților (energie electrică, apă, gaz, etc.), aceste utilități urmând să fie plătite până la predarea efectivă a bunului pe bază de proces verbal încheiat cu locatarul;
- f) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, la rezilierea acestuia sau la încetarea de drept a contractului, să elibereze și să predea bunul închiriat în stare bună, cu toate investițiile și amenajările realizate pe perioada derulării contractului, fără despăgubiri, pe bază de proces-verbal încheiat cu locatarul;
- g) pentru utilități să încheie contracte separat, pe o durată egală cu perioada de valabilitate a contractului de închiriere care au caracter accesoriu și să efectueze plata acestora în termenul prevăzut. Încetarea contractului principal de închiriere duce implicit și la încetarea contractelor accesorii de furnizare utilități. Locatarul se va prezenta în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere pentru încheierea contractelor/ convențiilor de furnizare utilități;
- h) să înștiințeze în scris locatarul cu cel puțin 60 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

- i) să nu ceseze contractul de închiriere fără acordul Locatarului (cesionarea contractului de închiriere a bunurilor imobile încheiat la nivelul SRCF, se poate realiza doar cu aprobarea expresă și prealabilă a conducerii SRCF, în condițiile în care locatarul nu are datorii către SRCF, iar cesionarul trebuie să îndeplinească aceleași condiții de eligibilitate ca și adjudecătorul contractului de închiriere);
- j) să nu subînchirieze bunul obiect al contractului de închiriere fără aprobarea expresă și prealabilă a conducerii CFR SA;
- k) să nu efectueze reclamă și publicitate pentru terți fără aprobarea expresă și prealabilă a locatarului;
- l) sunt interzise, fără aprobarea prealabilă scrisă a locatarului transformările de orice natură, construcții noi sau adaosuri la cele existente. În cazul nerespectării acestei clauze, construcțiile și adaosurile vor fi înlăturate la solicitarea locatarului, pe cheltuiala locatarului sau vor fi reținute de locatar, locatarul nefiind îndreptățit să ceară despăgubiri;
- m) în caz de distrugere a bunului care face obiectul închirierii, din culpa locatarului, acesta va plăti locatarului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată la momentul distrugerii și plata de daune–interese;
- n) să permită accesul locatarului în spațiile/ terenurile închiriate pentru verificarea modului de utilizare, conform destinației;
- o) locatarul răspunde de toate pagubele pricinuite de incendii asupra bunului închiriat, dacă nu va dovedi că acestea au provenit dintr-un caz fortuit;
- p) locatarul este obligat să apere bunul închiriat contra uzurpărilor și să înștiințeze locatarul în timp util de orice încercare de uzurpare. În caz de neînștiințare, locatarul va răspunde de prejudiciul suferit de locatar;
- q) să elibereze locația utilizată, când interesele de exploatare, modernizare a clădirilor sau spațiilor locatarului necesită eliberarea acestora, în termen de 5 zile după expirarea preavizului de 30 zile;
- r) să ridice la expirarea termenului de valabilitate al contractului, pe cheltuiala acestuia, construcțiile provizorii efectuate de acesta;
- s) să asigure liniștea publică în zona căii ferate. În cazul sesizării făcute de Poliția T.F. cu privire la tulburarea liniștii publice de către clienții locatarului, locatarul își va rezerva dreptul de a invoca încetarea de drept a contractului;
- t) să respecte Hotărârile Consiliului Local de la nivelul autorităților locale cu privire la îndatoririle și responsabilitățile care îi revin pentru respectarea condițiilor de mediu;
- u) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare a contractului de societate și/ sau statutului și/ sau actului constitutiv, inclusiv sediul precum și nr. de telefon/ fax ori cererea de înscriere de mențiuni pe care le depune la Oficiul Registrului Comerțului (Certificat Înscriere Mențiuni), sub sancțiunea neluării în seamă de către locatar, comunicările considerându-se legal făcute conform datelor din contract. Locatarul răspunde de exactitatea datelor puse la dispoziția locatarului la data încheierii contractului sau pe perioada derulării acestuia.
- v) să nu efectueze nici o modificare (prin diminuare sau completare) care are drept consecință modificarea destinației pentru care bunul a fost atribuit spre închiriere fără acordul scris al Locatarului. Va solicita în scris modificările pe care le dorește, urmând să se întocmească un act adițional la prezentul contract după fundamentarea noului tarif, obținerea acordului Consiliului Tehnic Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova și al conducerii CFR S.A., fără diminuarea valorii contractului și fără modificarea perioadei de valabilitate a contractului;
- w) să nu schimbe destinația bunului fără acordul CTE al SRCF și aprobarea directorului SRCF;
- x) să respecte ordinele și instrucțiunile specifice căii ferate cât și consecințele nerespectării acestora.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 23. (1) Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului contract de închiriere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei din obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră constatată de autoritatea competentă. De asemenea se consideră forță majoră războiul și greva generală.

(2) Partea care invocă evenimentul respectiv (calamități naturale, stare de război, restricții legale, etc.) este obligată să aducă la cunoștiința celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

(3) Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract de închiriere, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI ALTE SANCTIUNI

Art. 24. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatorul îngrădește sau stânjenește în orice mod accesul locatarului la imobilului închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

Art. 25. Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență poate atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către locatar. De asemenea, în cazul în care neplata de către locatar a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile cu rebranșarea, separat de celelalte sancțiuni stabilite de către părțile contractante.

Art. 26. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neîndeplinirea parțială sau neexecutarea vreuneia din obligațiile prezentului contract, dacă acea neîndeplinire parțială sau neexecutare s-a datorat apariției unui caz de forță majoră (calamități naturale, stare de război, restricții legale, etc.).

Art. 27. Locatarul se angajează să suporte, cota parte direct proporțional cu suprafețele utilizate, din cheltuielile înregistrate de locator pentru asigurarea serviciilor de pază și salubritate.

Art. 28. Tacita relocațiune nu operează, depunerea sau primirea oricăror sume de bani în contul Locatarului nu pot avea ca efect prelungirea sau modificarea clauzelor acestuia.

Art. 29. (1) Locatarul este obligat fără altă formalitate, ca la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul să elibereze în termen de 5 zile bunul închiriat. În același termen de 5 zile trebuie eliberat amplasamentul închiriat și în cazul încetării, rezilierii ori expirării termenului de preaviz de 30 zile acordat de locator.

(2) După expirarea termenului de 5 zile prevăzut la alin.1, locatorul procedează, fără îndeplinirea altor formalități, la evacuarea locatarului, pe cheltuiala acestuia, locatarul fiind de drept în întârziere la expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul, conform art.1523 din Noul Cod Civil.

Art. 30. Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. În conformitate cu prevederile art. 1523 din Noul Cod Civil, *"debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la îndeplinirea termenelor stipulate în contract, fără a mai fi necesară o notificare specială în acest sens."*

Art. 31. (1) Locatarul datorează locatarului plata de daune interese pe perioada ocupării amplasamentului după expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul, ori la încetarea sau rezilierea contractului. Plata daunelor interese nu are ca efect tacita relocațiune și nu afectează dreptul locatarului de a evacua locatarul potrivit art. 29.

(2) Aceste daune sunt egale cu dublul chiriei lunare și TVA aferent pentru fiecare lună până la eliberarea bunului care face obiectul închirierii. De asemenea locatarului i se va reține

garanția de asigurare. Plata daunelor interese nu afectează dreptul locatorului de a proceda la evacuare.

XIII. CLAUZE SPECIALE PRIVIND EVACUAREA ȘI INTERZICEREA FOLOSINȚEI BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII DE CĂTRE LOCATOR ÎN SITUAȚIA ÎN CARE LOCATORUL NU ACHITĂ CHIRIA

Art. 32. În situația în care locatarul va ocupa fără drept spațiul/ terenul ce face obiectul prezentului contract, locatorul va utiliza procedura de evacuare prevăzută de art. 1033–1048 din Noul Cod de Procedură Civilă.

Art. 33. În cazul neplății chiriei/ utilităților/ altor servicii asigurate în locația închiriată pe o perioadă de mai mult de 90 de zile de la data scadenței facturii, locatarul se obligă să elibereze spațiul ocupat.

Art. 34. Dacă în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere de drept a contractului, locatarul nu își îndeplinește obligația de eliberare a bunului care face obiectul închirierii, locatorul va proceda la notificarea acestuia prin intermediul executorului judecătoresc, notificare în care se va menționa că în situația în care locatarul nu se va prezenta la data, ora și locul precizate în notificare în vederea evacuării, se va proceda la evacuarea administrativă a acestuia în prezența a cel puțin unui martor care va semna procesul verbal de evacuare a mijloacelor fixe aflate în incinta bunului care face obiectul contractului, alături de reprezentanții locatorului.

Art. 35. Bunurile locatarului, în situația în care nu este prezent la ora, data și locul stabilite prin notificarea de la Art. 34, vor fi depozitate într-un loc închis, pentru care locatarul va plăti taxă de depozit la nivelul tarifelor locatorului până la ridicarea acestora. Locatarul va fi înștiințat despre locul de depozitare.

Art. 36. În situația în care locatarul nu își ridică bunurile din locul de depozit într-o perioadă mai mare de 30 de zile, locatorul își rezervă dreptul de a scoate la vânzare publică bunurile, în vederea recuperării prejudiciului creat. Dacă prin vânzare s-au obținut sume în plus față de prejudiciul creat locatorului, locatorul are obligația de a vira diferența de bani într-un cont bancar la dispoziția locatorului.

Art. 37. Locatarul datorează locatorului cu titlu de despăgubire, ca și clauză penală, plata unei sume de bani în cuantum de 2 ori chiria pe lună (cu TVA inclus), calculată pro rata temporis, pe perioada intervalului de la notificarea de reziliere și până la evacuarea efectivă a spațiului/terenului obiect al contractului.

Art. 38. În situația în care locatarul nu achită debitele restante reprezentând contravaloarea chiriei/ penalităților, iar ca urmare a demersurilor de executare silită nu au fost identificate bunuri mobile sau imobile urmăribile prin executare silită și nu s-a reușit valorificarea construcției provizorii ridicată pe terenul CFR (valoarea construcției provizorii va fi stabilită de un evaluator autorizat ANEVAR), locatorul poate adjuca prin compensare (preluare în schimbul creanței datorate) construcția provizorie ridicată de către acesta pe terenul închiriat de la CFR SA;

Art. 39. Clauzele prevăzute la acest capitol constituie pact comisoriu de gradul IV, având valoare de titlu executoriu fără intervenția instanței de judecată.

Art. 40. În situația în care chiriașul nu achită debitele restante reprezentând contravaloarea chiriei/ penalităților, iar ca urmare a demersurilor de executare silită nu au fost identificate bunuri mobile sau imobile urmăribile prin executare silită și nu s-a reușit valorificarea construcției provizorii ridicată pe terenul CFR (valoarea construcției provizorii va fi stabilită de un evaluator autorizat ANEVAR), locatorul poate adjuca prin compensare (preluare în schimbul creanței datorate) construcția provizorie ridicată de către acesta pe terenul închiriat de la CFR SA;

XIV. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 41. Prezentul contract de închiriere încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile Art. 23 din contract ;
- c) prin acordul de voință al părților. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele;
- d) pentru bunurile imobile proprietate privată a C.F.R. S.A. aflate în zona de siguranță, atunci când interesele CFR SA în ceea ce privește zona de siguranță și realizarea obiectului său de activitate o impun.

Art. 42. (1) Rezilierea contractului poate opera de drept, fără intervenția instanței de judecată, începând cu data notificării prin scrisoare recomandată, fără a fi necesară o hotărâre judecatorească pronunțată în acest sens, în următoarele situații:

- a) modificarea, în tot sau în parte, a obiectului contractului de către locatar sau schimbarea destinației bunului fără acordul locatorului;
- b) nerealizarea de către locatar a obiectului de activitate al contractului de închiriere în termen de 6 luni, de la semnarea contractului de închiriere;
- c) nerespectarea obligațiilor contractuale;
- d) neprezentarea viitorului locatar pentru semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului, în termen de 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului, locatorul reținând garanția de asigurare ca daune-interese;
- e) neconstituirea garanției de asigurare conform cap.VIII;
- f) neachitarea obligațiilor financiare prevăzute în prezentul contract, inclusiv a celor prevăzute în contractele de utilități, accesorii acestui contract, în termen de 30 de zile de la data scadenței;
- g) neacceptarea indexării din oficiu a chiriei prin majorare cu indicele de inflație corespunzător grupei de activități specifice contractului comunicat de către Institutul Național de Statistică;
- h) în cazul în care una dintre părți este declarată în incapacitate de plată sau a intrat în procedură de lichidare ori faliment;
- i) denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți cu o notificare prealabilă de 60 de zile;
- j) când interesele de exploatare, modernizarea clădirilor sau spațiilor locatorului necesită eliberarea acestora;
- k) în cazul în care locatarul cesează, fără acordul locatorului sau folosește în comun spațiile ce formează obiectul contractului;
- l) nerealizarea amenajărilor în termenul prevăzut la cap. III, amenajările efectuate până în momentul rezilierii rămânând în proprietatea locatorului fără despăgubiri;
- m) neachitarea obligațiilor financiare pentru contractele de utilități, în termen de 30 de zile de la data scadenței;
- n) cazul nerealizării investițiilor în termenele de la Art. 8.

(2) În cazul denunțării unilaterale sau a rezilierilor din culpa locatorului, locatorul va reține garanția de asigurare.

(3) Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea locatorului care în mod culpabil a cauzat rezilierea prezentului contract. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

(4) Schimbarea de către locatar a destinației bunului care face obiectul închirierii, în tot sau în parte, fără acordul locatorului, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatorului și are drept consecință evacuarea necondiționată, pe cheltuiala locatorului și cu acoperirea prejudiciului de către acesta.

XV. LITIGII

Art. 43. (1) Eventualele litigii care pot interveni între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil soluționarea litigiilor se va face de către instanța judecătorească în a cărei circumscripție teritorială se află sediul locatorului.

(2) Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă din contract.

XVI. MODALITĂȚI DE CORESPONDENȚĂ A PĂRȚILOR

Art. 44. (1) Orice comunicare între părțile prezentului contract se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:

- adresa locator: S.R.C.F. Craiova – Divizia Comercială, B-dul Decebal nr. 1, CP 200646.

- adresa locatar:

(2) Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(4) Comunicările între părți se pot face și prin ridicarea documentelor/facturilor de la sediul Locatorului, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(5) În cazul în care comunicarea/notificarea/somație va fi sub formă de fax/e-mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediată.

XVII.DISPOZIȚII FINALE

Art. 45. Procesul verbal de adjudecare, Procesul verbal de predare-primire, Extrasul de plan de situație al stației/interstației (pentru terenuri) sau Extrasul de plan de situație al clădirii (pentru spații), Caietul de sarcini, Acordul de prelucrare date cu caracter personal (conform Regulamentului (UE) 679/2016), Convenția privind securitatea și sănătatea în muncă, Convenția privind apărarea împotriva incendiilor și Convenția privind protecția mediului fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 46. Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al locatarului va fi adusă, de îndată, la cunoștința locatorului.

Art. 47. (1) Orice mențiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, prin acte adiționale, încheiate conform reglementărilor legale în vigoare, cu excepția indexării anuale din oficiu, conform art. 20 alin. 4.

(2) Părțile recunosc în ce privește drepturile și obligațiile reciproce ce izvorăsc din prezentul contract, forța obligatorie și executorie a acestuia, inclusiv cu privire la predarea bunului care face obiectul închirierii de către locator.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru locator și unul pentru locatar.

Locul încheierii: Sediul Sucursalei Regionale de Căi ferate Craiova, data

LOCATOR,
C.N.C.F. „CFR” – S.A.
Sucursala Regională. C.F. Craiova
DIRECTOR,
Ninel Cercel

LOCATAR,
.....

ȘEF DIVIZIE CONTABIL FINANCIARĂ,
Anca Caval

VIZA CFP,

ȘEF OFICIU JURIDIC,
Irina Tudoran

ȘEF DIVIZIE COMERCIALĂ,
Viorel Bădescu

ȘEF SERVICIU C.F.,
Sabina Dobrescu

ȘEF SERVICIU A.P.,
Emil Erdei

Responsabil cu dosarul contractului,
Olivia Nețoiu

Responsabil cu derularea contractului,
Ionuț Deaconescu