



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Rețele Publice	

Proiect HCL: PHCL2025-000400

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 353/05.10.2021 au fost aprobate Studiul de oportunitate, modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Timișoara, Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara, Caietul de sarcini, precum și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Timișoara cu nr. CDE2021-1475/15.10.2021 Compania Colterm SA -în insolvență are obligația de a presta Serviciul în conformitate cu prevederile contractuale și cu respectarea Regulamentului și a Caietului de Sarcini al Serviciului, în condiții de calitate și eficiență.

Compania COLTERM SA-în insolvență are ca obiect de activitate producerea energiei electrice și termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum.

Prin H.C.L. nr. 439/2022 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei, pe o perioadă de până la 3 ani. Ulterior, s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 436/2022 între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A în calitate de Locatar și Municipiul Timișoara în calitate de Locatar, având ca obiect închirierea parțială a rampei CF situată în stația CF Motru Est în suprafață de 270 mp, cu destinația încărcare-descărcare cărbune. Terenul este



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

închiriat pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului, parte integrantă din contractul nr. 436/01.09.2022, respectiv până la data de 16.09.2025. La expirarea perioadei pentru a fost încheiat contractul, acesta încetează de drept, urmând a se organiza o nouă procedură de închiriere prin licitație publică.

Pentru asigurarea unui flux constant în procesul de încărcare cărbune, este necesar accesul permanent la o rampă CF, dar și la un spațiu de depozitare situat în stația CF Motru Est. Prin închirierea directă a rampei și a spațiului de depozitare se va evita achiziționarea de cărbune prin intermediari, ceea ce ar presupune costuri suplimentare.

Prin adresa nr. 6467/12.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-025948/12.06.2025 Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. - în insolvență își exprimă interesul în menținerea suprafeței închiriate și extinderea acesteia, în măsura în care sunt disponibile suprafețe suplimentare. Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A organizează în data de 26 iunie 2025 o licitație publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 500 mp, cu destinația încărcare-descărcare cărbune.

De asemenea, Compania Locală de Termoficare Colterm S.A -în insolvență ne înștiințează faptul că nu poate participa la licitația publică pentru închiriere deoarece se află în insolvență (*a se vedea OUG nr. 57/2019 -art. 339 Participanții la licitația publică (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:*

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;*
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;*
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;*
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.)*

și ne solicită promovarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe închirierea de către Municipiul Timișoara a rampei CF situate în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei. Conform procedurilor interne ale CFR Infrastructură, închirierea de către o autoritate publică locală se face prin negociere directă.

Aceste terenuri vor fi utilizate de către Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. -în insolvență, cu destinația încărcare-descărcare cărbune. De asemenea, prin adresa nr. 6467/12.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-025948/12.06.2025, Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. - în insolvență își manifestă disponibilitatea preluării tuturor costurilor pe care Municipiul Timișoara le va suporta pentru închirierea rampei și a terenului aferent.

Având în vedere că organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorității administrației publice locale, iar contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Timișoara cu nr. CDE2021-1475/15.10.2021 a fost prelungit conform HCL nr. 316/2025, pentru asigurarea desfășurării în condiții de eficiență a acestuia, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.