



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2025-000400

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Descrierea situatiei actuale

Prin HCL nr. 353/05.10.2021 au fost aprobate Studiul de oportunitate, modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Timișoara, Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara, Caietul de sarcini, precum și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Timișoara cu nr. CDE2021-1475/15.10.2021 Compania Colterm SA -în insolvență are obligația de a presta Serviciul în conformitate cu prevederile contractuale și cu respectarea Regulamentului și a Caietului de Sarcini al Serviciului, în condiții de calitate și eficiență.

Compania COLTERM SA -în insolvență are ca obiect de activitate producerea energiei electrice și termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice pentru încălzire și apa caldă de consum.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin H.C.L. nr. 439/2022 s-a aprobat închirierea de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei, pe o perioadă de până la 3 ani. Ulterior, s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 436/2022 între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A în calitate de Locator și Municipiul Timișoara în calitate de Locatar, având ca obiect închirierea parțială a rampei CF



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Rețele Hidrotehnice

situată în stația CF Motru Est în suprafață de 270 mp, cu destinația încărcare-decărcare cărbune. Terenul este închiriat pe o perioadă de 3 ani de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului, parte integrantă din contractul nr. 436/01.09.2022.

Pentru asigurarea unui flux constant în procesul de încărcare cărbune, este necesar accesul permanent la o rampă CF și la un spațiu de depozitare situat în stația CF Motru Est. Prin închirierea directă a rampei și a spațiului de depozitare se va evita achiziționarea de cărbune prin intermediari ceea ce ar presupune costuri suplimentare.

Prin adresa nr. 6467/12.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-025948/12.06.2025 Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. - în insolvență își expimă interesul în menținerea suprafeței închiriate și extinderea acesteia, în măsura în care sunt disponibile suprafețe suplimentare.

De asemenea, Compania Locală de Termoficare Colterm S.A -în insolvență ne înștiințează faptul că nu poate participa la licitația publică pentru închiriere deoarece se află în insolvență și ne solicită promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe închirierea de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei. Conform procedurilor interne ale CFR Infrastructură, închirierea de către o autoritate publică locală se face prin negociere directă.

Concluzii

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei, conform celor arătate mai sus.

Cod FO53-03, Ver.3