



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Cooperare Internationala si Economica

Semnat Director executiv DIRECTIA RELATII COMUNITARE	Semnat Sef serviciu Serviciul Cooperare Internationala si Economica	Intocmit Consilier Serviciul Cooperare Internationala si Economica

Proiect HCL: PHCL2025-000041

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării Municipiului Timișoara la evenimentul MIPIIM 2025 și alocarea sumei de 108.000 lei de la bugetul local în vederea participării la eveniment

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. TMI2025 – 002042/27.01.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Timișoara la evenimentul MIPIIM 2025 și alocarea sumei de 108.000 lei de la bugetul local în vederea participării la eveniment, facem următoarele precizări:

MIPIIM – Festivalul Urban Global se va desfășura în perioada 11-14 martie 2025 la Cannes, Franța. MIPIIM influențează și accelerează transformarea mediului construit prin crearea unui festival urban unic, de o săptămână, în Cannes. Aici, discuțiile față în față, atelierile de lucru și panelurile oferă inspirație, creând în același timp oportunități de a face schimb de experiență și de a stimula creșterea profesională și de afaceri.

Pe lângă sesiunile de conferințe aprofundate, o gamă variată de discuții, prezentări captivante și dezbateri de grup edificatoare, MIPIIM organizează evenimentul „Political Leaders Summit”, eveniment la care a fost invitat și primarul Timișoarei. Acest eveniment va fi punctul central al MIPIIM din 11 martie și la el participă exclusiv liderii politici ai marilor orașe, pentru a-și împărtăși perspectivele și prioritățile privind rolul și construcția unor orașe incluzive, durabile și atractive.

Participarea la MIPIIM 2025 reprezintă o oportunitate strategică pentru Primăria Municipiului Timișoara de a se poziționa pe harta globală a investițiilor în dezvoltare urbană, infrastructură și sectorul imobiliar. Acest eveniment este recunoscut ca fiind unul dintre cele mai importante forumuri internaționale în domeniul imobiliar și al investițiilor, aducând împreună lideri guvernamentali, investitori majori, dezvoltatori, arhitecți și alte părți interesate relevante din peste 90 de țări. Prin participare, Timișoara are posibilitatea de a atrage investiții strategice, de a dezvolta parteneriate durabile și de a-și promova proiectele de dezvoltare urbană la nivel internațional.

MIPIIM 2025 va reuni peste 20.000 de delegații, incluzând:

- 2.500 expozanți;
- Reprezentanți din 90 de țări;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Cooperare Internaționala și Economica

- Lideri și oficiali de rang înalt precum miniștri, primari, viceprimari și alte personalități influente.

Structura delegațiilor oferă o perspectivă clară asupra potențialului de colaborare:

- 31% investitori și instituții financiare;
- 22% servicii de business în domeniul imobiliar (brokeri, arhitecți, manageri de facilități, constructori);
- 15% dezvoltatori și operatori;
- 5% autorități locale;
- 14% alte categorii (tehnologie, academicieni, jurnaliști).

Evenimentul va include investitori care gestionează active de peste 4 trilioane de euro, incluzând nume prestigioase precum Blackstone Group, Qatar Investment Authority, Zurich Insurance, Brookfield Asset Management și multe altele. Acestea sunt organizații cu potențial de a sprijini dezvoltarea proiectelor mari și complexe în Timișoara.

Participarea Timișoarei la MIPIM 2025 va permite promovarea proiectelor majore de infrastructură, mobilitate urbană și dezvoltare imobiliară. Orașe precum Paris, Lyon, Berlin, Londra, Stockholm și Roma vor prezenta proiecte similare, beneficiind de interesul investitorilor internaționali. Prezența acestor orașe demonstrează importanța acestui eveniment pentru dezvoltarea sustenabilă și inovativă a centrelor urbane.

Ediția din acest an va fi deschisă de către fostul președinte al Băncii Centrale Europene și prim-ministru italian, Dr. Mario Draghi. Autor al raportului „Viitorul competitivității europene”, acesta va prezenta planurile de transformare economică a Europei într-un climat geopolitic în schimbare rapidă.

Printre oficialii de rang înalt, care au participat în anii precedenți, se numără lideri precum:

- Sanna Marin, fost prim-ministru al Finlandei;
- Klara Geywitz, ministru federal pentru dezvoltare urbană și locuințe, Germania;
- Dominic Johnson, ministru pentru investiții, Guvernul Regatului Unit;
- Eliza Reid, prima doamnă a Islandei;
- Roberto Gualtieri, primarul Romei;
- Gregory Doucet, primarul orașului Lyon;
- Emmanuel Grégoire, primar adjunct al orașului Paris;
- Anders Östenberg, viceprimar al orașului Stockholm;
- Vilnis Kirsis, primarul orașului Riga;
- Michael Olszewski, viceprimar al Varșoviei;
- Inmaculada Suez, viceprimar al Madridului;
- Dr. Khalfan Al Shueili, ministrul locuințelor și planificării urbane din Oman;
- Srettha Thavisin, prim-ministru al Thailandeii.

Prezența acestor oficiali demonstrează caracterul exclusivist și nivelul ridicat de expertiză al evenimentului, oferind oportunități unice de colaborare și schimb de bune practici.

Prezența Primăriei Municipiului Timișoara la MIPIM 2025 este necesară având ca scop valorificarea oportunităților de dezvoltare urbană, atragerea de investiții și consolidarea vizibilității internaționale a orașului. Evenimentul creează un cadru unic pentru stabilirea de relații strategice, promovarea proiectelor și integrarea Timișoarei în rețele globale de dezvoltare sustenabilă. Această participare reprezintă o necesitate strategică pentru viitorul orașului.

Companiile de renume internațional care participă la MIPIM 2024, precum Blackstone Group, Prologis, CBRE, Swiss Life Asset Managers și Qatar Investment Authority, dispun de resurse financiare și expertiză care pot transforma Timișoara într-un model de excelență urbană care se aliniază cu viziunea de dezvoltare a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Cooperare Internaționala și Economică

orașului. Aceste organizații au demonstrat capacitatea de a implementa proiecte de anvergură, care includ dezvoltarea de infrastructură avansată, soluții de mobilitate urbană sustenabilă și spații imobiliare moderne. Prin atragerea acestora în proiecte strategice locale, Timișoara poate deveni un magnet regional pentru investiții, talente și inovație. Colaborarea cu astfel de actori globali nu doar că accelerează dezvoltarea economică a orașului, dar contribuie și la creșterea competitivității sale în regiune, poziționându-l ca un lider al transformării urbane durabile în Europa Centrală și de Est.

România va participa pentru prima dată la acest târg imobiliar, Municipiul Timișoara urmând să fie prezent cu un stand propriu de 5m² în cadrul Pavilionului României de la MIPIIM 2025, alături de alte 9 companii din țară. Municipiul Timișoara va plăti pentru construcția unei suprafețe totale de 6,5m², care include standul de prezentare, precum și un spațiu de depozitare și un spațiu pentru întâlniri, agreeat cu organizatorul. Compania care va construi standul este un furnizor independent cu mulți ani de experiență în construcția de pavilioane în cadrul diferitelor expoziții, fiind partenerul agreeat de către organizatori și care realizează construcția pavilioanelor naționale pentru Grecia și România la MIPIIM 2025.

În vederea participării la acest eveniment de anvergură, în perioada 10-14 martie 2025, propunem participarea unei delegații compuse din 2 reprezentanți ai municipiului Timișoara – reprezentanți ai conducerii și ai Serviciului Cooperare Internațională și Economică.

Pentru acoperirea cheltuielilor necesare participării la MIPIIM 2025 de la Cannes, Franța, s-a estimat că va fi necesară suma de 108.000 lei, după cum urmează:

- contract închiriere spațiu expozițional și promovare: aprox. 50.700 lei;
- contract construcție stand: aprox. 20.900 lei;
- comisioane schimb valutar și transfer bancar: aprox. 500 lei;
- taxă participare x 2 persoane: aprox. 14.400 lei;
- transport aerian x 2 persoane: aprox. 10.500 lei;
- indemnizație de deplasare, transport local, asigurări de călătorie x 2 persoane: aprox. 9.000 lei
- alte cheltuieli neprevăzute: aprox. 2.000 lei.

Cheltuielile de deplasare vor fi efectuate în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 518 din 10 iulie 1995 privind unele drepturi și obligații ale personalului român trimis în străinătate pentru îndeplinirea unor misiuni cu caracter temporar, actualizată.

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea participării Municipiului Timișoara la evenimentul MIPIIM 2025 și alocarea sumei de 108.000 lei de la bugetul local în vederea participării la eveniment.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Timișoara la evenimentul MIPIIM 2025 și alocarea sumei de 108.000 lei de la bugetul local în vederea participării la eveniment îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.