



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare	Semnat Consilier Compartiment Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000338

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca fiind de utilitate publica a lucrărilor de interes public local ce urmează a se executa pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, cuprinse în anexă

Având în vedere adresa Compartimentului Administrație Locală cu numărul de înregistrare TMI2025-016474 din 16.04.2025 și cererea doamnei Roxana Iliescu înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul de înregistrare MTM2025-017306 din 09.04.2025, în calitate de consilier local în Consiliul Local Timișoara, prin care solicită declararea ca fiind de utilitate publică lucrările de interes public local ce urmează a se executa pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, cuprinse în anexă.

Facem următoarele precizări:

În vederea îndeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timișoreană în domeniul îmbunătățirii infrastructurii și funcționalității spațiilor publice, precum și ridicării standardelor privind amenajarea peisagistică și urbanistică, sunt necesare lucrări de amenajare și modernizare și mai bună funcționalizare prin amenajarea de artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spații verzi, Municipiul Timișoara are în program lucrări de amenajare platforme de parcare.

Cartierele cu blocuri de locuințe din Timișoara, edificate în perioada anilor 1970-1989 au beneficiat de spații de parcare pentru autoturisme reduse numeric, dimensionarea acestora fiind corelată cu indicii de motorizare ale acelei perioade. Evoluția parcului auto în perioada 1990 și până în prezent în municipiul Timișoara a făcut imperioasă nevoia modernizării mai multor străzi și zone din Municipiul Timișoara.

Având în vedere faptul că pe terenurile pe care se realizează lucrările de mai sus sunt realizate construcții provizorii de tip garaje, se impune dedicarea acestui spațiu pentru racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei, trotuare și carosabil, lucrări de siguranță circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin



amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului. În conformitate cu prevederile art. 2 alin. 1 din Legea 255/2010, sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local. În sensul art. 2 alin. 3 din O.G. nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare "...fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."

Ținând cont de faptul că, lucrările de amenajare a străzilor, inclusiv parcarile și utilitățile aferente au caracterul lucrărilor de interes public, cu regimul reglementat în Anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propunem declararea ca fiind de utilitate publică locală a lucrărilor ce urmează a se executa pe terenurile înscrise în CF 456816, 449534, 412302, 402189, 441710, 456815, 455985, 437531, în vederea efectuării de lucrări în această zonă prin reamenajare de locuri de parcare pe domeniul public, racordarea platformelor de parcare la rețeaua stradală existentă în zonă, amenajarea de alei și trotuare, lucrări de siguranța circulației (marcaje rutiere și indicatoare de circulație), lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantații stradale (pomi), precum și lucrări de canalizare privind colectarea și deversarea apelor meteorice de suprafață în rețeaua de canalizare a orașului.

Terenurile înscrise în CF 456816, 449534, 412302, 402189, 441710, 456815, 455985 (șapte din cele opt menționate anterior) sunt incluse în perimetrul proiectului de regenerare urbană – zona Dacia. În acest context, demolarea garajelor existente va fi realizată ca parte integrată a implementării acestui proiect, pentru a asigura o percepție unitară și coerentă asupra întregii intervenții urbane.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local ce urmează a se executa pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, cuprinse în anexă, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*